

産業用地の開発費用を支援します！

「都城市産業用地民間開発支援事業」のご紹介

都城市では継続的な産業用地開発により企業進出が増加しています。また、令和6年度都城志布志道路全線開通等の効果から、今後更なる産業用地の需要が見込まれます。そのため、産業用地を開発する事業者様向けに、**造成費用の一部を支援する事業**を行っています。

①都城市の産業用地需要

●好調な企業立地！

直近5年間で**86件**の立地
都城インター工業団地桜木地区**即完売(R4)**

●抜群のアクセス性！

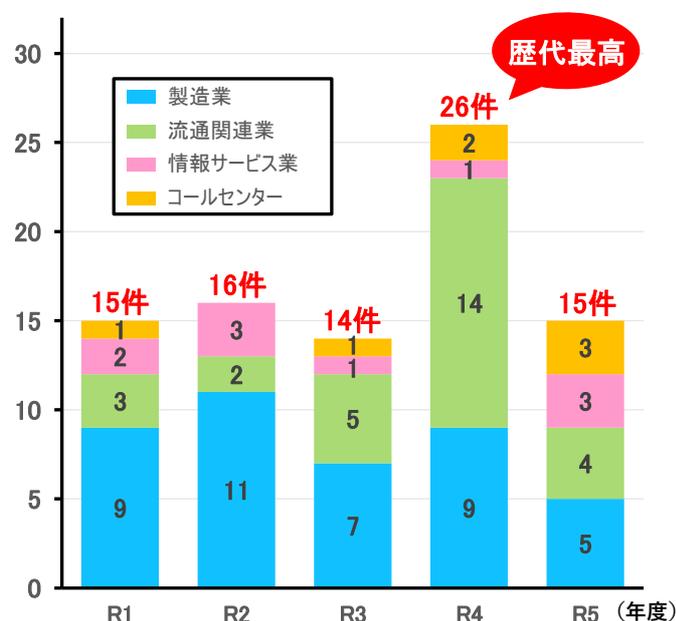
令和6年度には都城ICから
志布志港(国際港湾)への所要時間が**40分**に
(裏面参照)

企業立地の機運がますます高まる中…

●産業用地が枯渇！！

市内工業団地(約174ha)分譲率**99%超**

■過去5年間の立地状況(業種別)



②開発費用への補助

●補助対象費用

開発行為に伴うインフラ施設等整備のうち

(1) 道路、排水設備、緑地の造成費

都市計画法に基づく開発行為により、
整備後に市へ帰属する設備が対象

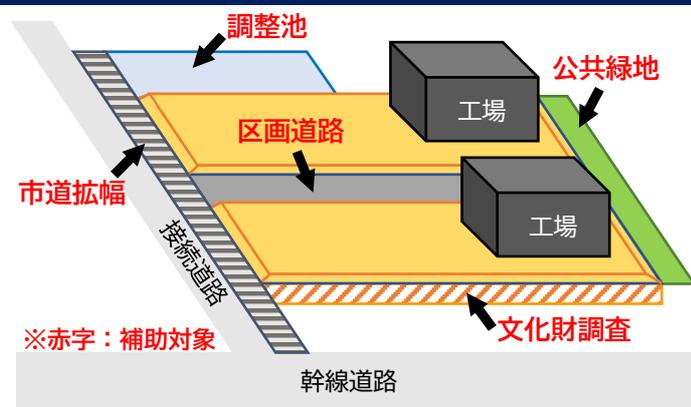
(2) 埋蔵文化財発掘調査

●補助額

開発面積1haあたり**2,000万円(最大2億円)**を補助率**10/10**で支給

インフラ整備等に要した費用の額と、市が自ら施工した際に想定される整備費用相当額のいずれか低い額

土地開発に係る手続き等への協力、補助金交付でフォローします！



③事業対象

●事業対象主体

民間事業者（複数者での申請可）

※事業計画～造成～分譲まで、一貫して実施する事業主体

●適用要件

- (1) 自社又は同グループ企業の為の開発ではないこと
- (2) 開発地に進出する事業者が、都城市企業立地促進条例における指定対象であること
- (3) 審査会において承認された計画であること

④都城市の位置と周辺環境

市町村名	総人口	労働力人口
都城市	159,474	78,274
三股町	25,330	12,237
高原町	7,980	4,072
曾於市(鹿児島県)	32,590	16,701
志布志市(鹿児島県)	28,886	14,543
計	254,260	125,827

総人口は令和6年4月1日現住人口等
労働力人口は令和2年10月1日現在



- ・都城志布志道路を整備中
 ➡令和6年度に全線開通予定
- ・内陸部に位置し、BCP対策の好適地

南九州から国内外へのアクセス性抜群！

陸	宮崎空港	30分
	鹿児島空港	60分
宮崎港	35分	
志布志港	整備前 75分 → 現在 50分 → R6年度開通後 40分	

※都城ICから各地への所要時間（高速道路利用時）

空	宮崎空港		鹿児島空港	
	東京	95分	18往復/日	90分
大阪	65分	11往復/日	65分	13往復/日
愛知	80分	3往復/日	75分	5往復/日

※資料作成時の便数（最新情報は各社HP等で確認ください）

海	宮崎港		
	国内	神戸 7便/週	カーフェリー
	細島～大阪 3便/週	RORO船	
志布志港			
国内	東京	5便/週	カーフェリー
	大阪	7便/週	
	沖縄	1便/週	
国際	神戸	3便/週	コンテナ
	韓国	4便/週	
	中国	2便/週	
	台湾	2便/週	

ご相談は、以下のお問合せ先までご連絡ください

