

## 都城市山之口健康増進センター指定管理者候補者選定の概要

都城市山之口健康増進センターの指定管理者については、次のとおり候補となる団体を非公募により選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和元年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営に当たることとなります。

### 1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称

都城市山之口地区下富吉地域公民館

(2) 代表者名

館長 榎木 和人

(3) 所在地

都城市山之口町富吉3620番地3

(4) 設立年月日

昭和22年4月1日

(5) 役員数

5名

(6) 業務内容

体育・スポーツ事業（下富吉地域公民館レクリエーション大会の開催）

施設管理事務（施設利用調整、施設の清掃、需用費等の支払などの施設の維持管理）

### 2. 指定期間

令和2年4月1日 ～ 令和9年3月31日（7年間）

### 3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

施設名及び所在地	施設規模等
都城市山之口健康増進センター（都城市山之口町富吉3491番地）	敷地面積： 1, 967. 00 m <sup>2</sup> 延床面積： 671. 00 m <sup>2</sup>

## (2) 業務概要

- ①管理施設の利用許可、利用許可の取消し等、利用の制限及び原状回復に関すること。
- ②利用料の徴収に関すること。
- ③施設等の維持及び小規模修繕に関すること。
- ④施設等の管理及び運営に関する業務のうち、市長のみの権限に属する事務を除く業務に関すること。

## 4. 事業計画の概要

### (1) 市民の平等な利用に関すること。

- ①利用者調整会議の開催
- ②地区のスポーツ関係団体との相互連携
- ③利用者の相談や苦情等を受け付ける体制

### (2) 施設効用の発揮に関すること。

- ①利用者主体のサービスの提供
- ②清潔で安全・快適な環境の場の創出

### (3) 経済的な管理運営に関すること。

- ①節電、節水や施設利用の適正化
- ②定期的な清掃や小規模修繕等の維持管理の実施

### (4) 安定的な施設の管理運営に関すること。

- ①地域公民館の役員による人員体制
- ②地区の社会教育団体や都城市スポーツ推進委員と連携し、定期的なスポーツ教室や各種レクリエーションの実施

### (5) 地域に貢献する取組の確保に関すること。

- ①地域公民館主催のスポーツ教室の開催等により、地区住民の健康増進と体力の向上を図る。

### (6) その他、公の施設を管理するに当たり必要な基準に関すること。

- ①健康増進法の遵守

## 5. 選定結果

### (1) 非公募により候補者を選定した理由

都城市山之口健康増進センターは、地域密着型及び地域スポーツの拠点施設として、地域住民に活発に活用されており、住民自治意識の向上、地域協働の推進等が期待でき、かつ、その受け皿となるべき団体がこの地域に当該団体しか存在しないため。

### (2) 申請書類の審査結果

- ・市民の平等な利用の確保について

当該施設の管理方針及び設置目的を認識し、利用者間の調整が図られている。

- ・施設の効用の最大限の発揮について

地域密着型及び地域スポーツの拠点施設として、関係団体及び利用者との連携や交流の提案がなされている。

- ・経済的な管理運営と適正な経費配分について

節電、節水や施設利用に関して指導することにより、光熱水費や修繕費の削減等、経済的な管理運営がなされ、定期的な清掃や小規模修繕等の維持管理を地域公民館が行うことにより、利用者の要望等に対して迅速な対応を行うことができる。

- ・管理運営能力について

組織基盤、財務状況も安定しており、業務実績もある。

また、当該施設は地域住民に活発に利用されており、地域公民館が管理運営を行うことにより、効率的な施設の管理運営が期待できる。