

施設類型ごと施設一覧

※施設名称をクリックすると該当ページに移動します。

施設類型(大)コード	施設類型(大)	施設コード	施設名
10	住宅施設	1027	平江団地
		1028	小鷹原団地
		1029	一万城アイリス団地
		1030	一万城出口団地
		1031	一万城団地
		1034	一万城東部団地
		1035	菖蒲原団地
		1036	下長飯団地
		1037	岩渕団地
		1038	志比田団地
		1040	今町団地
		1042	南鷹尾団地
		1043	加治屋団地
		1044	養原団地
		1046	宮丸西団地
		1048	内堀東団地
		1049	川崎団地
		1050	内堀団地
		1052	北鷹尾団地
		1055	都原団地
		1057	西之前団地
		1058	乙房あざめ団地
		1059	乙房団地
		1060	神田団地
		1061	町区団地
		1062	菓子野団地
		1063	西岳団地
		1066	沖水団地
		1067	都北団地
		1069	志和池団地
		1070	上水流団地
		1071	中道団地
		1073	梅北団地
		1074	王子原団地
		1075	藤田団地
		1076	豊満団地
		1110	西岳中教職員住宅
		1112	吉之元小教職員住宅
		1114	御池小教職員住宅
		1115	夏尾小・中教職員住宅
		1117	夏尾小教職員住宅
		1154	高崎麓小教職員住宅
		1156	高崎小教職員住宅
		1161	江平小教職員住宅
		1162	椎屋第1教職員住宅
		1386	丸岡団地
		1390	麓A団地
		1391	花木第1団地
		1393	花木第3団地
		1399	飯起団地
		1401	下富吉団地
		1403	富吉団地
		1469	春日団地
		1475	第1鳥井前団地
		1476	第2軍神原団地
		1477	第2鳥井前団地
		1478	第3鳥井前団地
		1479	和田団地
		1482	石山団地 1
		1483	石山団地 2
		1484	第2石山団地
		1485	有水宮平団地
		1487	第2有水団地
		1488	田尾上団地
		1489	四家特定住宅
		1650	瀬茅団地
		1652	大古川団地
		1653	浜之段団地
		1654	万ヶ塚第1団地
		1655	万ヶ塚第2団地
		1656	脇之馬場団地
		1659	谷頭5班第1団地
		1660	谷頭5班第2団地
		1661	谷頭駅前ふれあい団地
		1722	前田団地1
		1723	前田団地2
		1726	高崎新田駅前団地

施設類型ごと施設一覧

※施設名称をクリックすると該当ページに移動します。

施設類型(大)コード	施設類型(大)	施設コード	施設名
10	住宅施設	1728	上新田団地
		1730	高崎中央団地
		1731	特定公共賃貸住宅高崎中央
		1735	三和団地
		1737	縄瀬原団地
		1739	江平宮王団地
		1742	椎屋団地
		1743	椎屋特定住宅
		1749	西柵第2団地

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード	1027	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	平江団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	平江町208-3	13.用途地域	第一種住居地域								
6.開設年月日	昭和47年11月20日	14.外観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例	15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:10 構造:簡平										
		16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	0 台								
20.土地情報	敷地面積	1,216.23 m ²				22.建物情報	占有面積	386.00 m ²			
	市有面積	1,216.23 m ²					市有面積	386.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	9	9	-	10		構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	入居率(%)	-	-	-	100.0		建築年度(主たる建物)	昭和47年度			
							耐震対応(主たる建物)	未対応			
							未利用スペース	10.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	572	572	-	601		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	493	466	-	411
	施設使用料収入 (減免後)②	572	572	-	601		施設のコスト	219	326	-	329
	その他の収入③	0	0	-	-		事業のコスト	19	49	-	-
	《参考》 使用料減免額④	0	0	-	-		人に係るコスト	255	91	-	82
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	572	572	-	601		支出合計⑩	493	466	-	411
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	572	572	-	601	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 79	△ 106	-	△ 190	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 16.0	△ 22.7	-	△ 46.2		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード	1028	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	小鷹原団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	上長飯町63-2	13.用途地域	第一種中高層住居専用地域								
6.開設年月日	平成2年1月29日	14.外観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例	15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:6 戸数:6 構造:木造										
12.主な利用者	市営住宅入居者	16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
		17.開館時間									
		18.休館日									
20.土地情報	敷地面積	1,352.19 m ²				22.建物情報	占有面積	372.00 m ²			
	市有面積	1,352.19 m ²					市有面積	372.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	6	6	-	6		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	-	-	-	100.0		建築年度(主たる建物)	平成元年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	1,153	1,195	-	1,229		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	489	463	-	419
	施設使用料収入 (減免後)②	1,153	1,195	-	1,229		施設のコスト	225	329	-	340
	その他の収入③	0	0	-	-		事業のコスト	18	46	-	-
	《参考》 使用料減免額④	0	0	-	-		人に係るコスト	246	88	-	79
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	1,153	1,195	-	1,229		支出合計⑩	489	463	-	419
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,153	1,195	-	1,229	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 664	△ 732	-	△ 810	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	-	△ 100.0	
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード	1029	3.施設類型	住宅施設 (その他住宅施設)								
2.施設名	一万城アイリス団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	一万城町4988番地1	13.用途地域	第一種中高層住居専用地域								
6.開設年月日	平成12年10月30日	14.外観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律										
10.設置条例	都城市特定公共賃貸住宅条例	15.内部	 								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するため設置されたもの 棟数:1 戸数:12 構造:中耐										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間		18.休館日									
			19.駐車場台数	24 台							
20.土地情報	敷地面積	㎡				22.建物情報	占有面積	977.00 ㎡			
	市有面積	㎡					市有面積	977.00 ㎡			
	借地面積	㎡					借家面積	㎡			
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	0	0	-	0		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	0.0	0.0	-	0.0		建築年度(主たる建物)	平成12年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	0	0	-	0		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,261	1,191	-	1,042
	施設使用料収入 (減免後)②	0	0	-	0		施設のコスト	557	829	-	835
	その他の収入③	0	0	-	-		事業のコスト	59	131	-	-
	《参考》 使用料減免額④	0	0	-	-		人に係るコスト	645	231	-	207
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	0	0	-	0		支出合計⑩	1,261	1,191	-	1,042
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	0	0	-	0	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	1,261	1,191	-	1,042	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	100.0	100.0	-	100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード		1030		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		一万城出口団地		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		一万城町16-1		13.用途地域		第一種住居地域						
6.開設年月日		昭和53年2月28日		14. 外 観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:24 構造:中耐		15. 内 部								
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無		()人				
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		24 台						
20. 土 地 情 報	敷地面積		2,329.12 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		1,514.00 m ²				
	市有面積		2,329.12 m ²			市有面積		1,514.00 m ²				
	借地面積		m ²			借家面積		m ²				
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上4階			
	入居戸数(戸)		19	18	-	20	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
	入居率(%)		100.0	100.0	-	83.3	建築年度(主たる建物)		昭和52年度			
							耐震対応(主たる建物)		対応済み			
							未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		3,571	3,888	-	3,662	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		2,097	1,824	-	1,607
	施設使用料収入 (減免後)②		3,560	3,888	-	3,662	施設のコスト		940	1,277	-	1,287
	その他の収入③		11	0	-	-	事業のコスト		158	190	-	-
	《参考》 使用料減免額④		0	0	-	-	人に係るコスト		999	357	-	320
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		3,571	3,888	-	3,662	支出合計⑩		2,097	1,824	-	1,607
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.0	0.0	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		3,571	3,888	-	3,662	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 1,474	△ 2,064	-	△ 2,055	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 70.3	△ 100.0	-	△ 100.0	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1031		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		一万城団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		一万城町4988-1		13.用途地域		第一種中高層住居専用地域							
6.開設年月日		平成9年3月14日		14.外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:18 戸数:352 構造:中耐・高耐											
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人							
				17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		352 台							
20.土地情報	敷地面積		55,789.55 m ²		22.建物情報	占有面積		33,520.00 m ²					
	市有面積		55,789.55 m ²			市有面積		33,520.00 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.建物情報	階数(主たる建物)		地上6階			
	入居戸数(戸)		279	288	-	295		構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
	入居率(%)		100.0	100.0	-	83.8		建築年度(主たる建物)		平成16年度			
								耐震対応(主たる建物)		対応済み			
								未利用スペース		0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		79,454	80,150	-	82,959		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		48,667	40,525	-	35,748
	施設使用料収入 (減免後)②		79,414	79,917	-	82,959		施設のコスト		23,424	28,420	-	28,653
	その他の収入③		40	233	-	-		事業のコスト		3,120	4,196	-	-
	《参考》 使用料減免額④		323	558	-	-		人に係るコスト		22,123	7,909	-	7,095
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		79,454	80,150	-	82,959		支出合計⑩		48,667	40,525	-	35,748
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.4	0.7	-	-		26.修繕・工事費		148,591	92,856	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		79,454	80,150	-	82,959	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 30,787	△ 39,625	-	△ 47,211	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 63.3	△ 97.8	-	△ 100.0	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード	1034				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名	一万城東部団地				4.圏域区分	地域							
5.所在地(町名・番地)	一万城町60号1番地				13.用途地域	第一種中高層住居専用地域							
6.開設年月日	平成元年2月28日				14.外観	 							
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営												
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令	公営住宅法												
10.設置条例	都城市営住宅条例				15.内部								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:5 戸数:10 構造:木造												
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
				17.開館時間									
				18.休館日									
20.土地情報		敷地面積		1,845.01 m ²		占有面積		605.00 m ²					
		市有面積		1,845.01 m ²		市有面積		605.00 m ²					
		借地面積		m ²		借家面積		m ²					
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		10	10	-	10		構造(主たる建物)		木造			
	入居率(%)		-	-	-	100.0		建築年度(主たる建物)		昭和63年度			
								耐震対応(主たる建物)		対応済み			
								未利用スペース		0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		2,089	1,791	-	1,798		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		795	754	-	666
	施設使用料収入 (減免後)②		2,089	1,791	-	1,798		施設のコスト		367	535	-	538
	その他の収入③		0	0	-	-		事業のコスト		29	76	-	-
	《参考》 使用料減免額④		112	0	-	-		人に係るコスト		399	143	-	128
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		2,089	1,791	-	1,798	支出合計⑩		795	754	-	666		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		5.1	0.0	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		2,089	1,791	-	1,798	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 1,294	△ 1,037	-	△ 1,132	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	△ 100.0	-	△ 100.0	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード	1035	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名	菖蒲原団地	4.圏域区分	地域									
5.所在地(町名・番地)	菖蒲原町16-1-25	13.用途地域	第一種中高層住居専用地域									
6.開設年月日	平成3年3月20日	14.外観	 									
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営											
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令	公営住宅法											
10.設置条例	都城市営住宅条例	15.内部										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:24 構造:中耐											
12.主な利用者	市営住宅入居者	16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人									
		17.開館時間										
		18.休館日										
19.駐車場台数	32 台											
	20.土地情報	敷地面積	3,405.36 m ²				22.建物情報	占有面積	1,318.00 m ²			
		市有面積	3,405.36 m ²					市有面積	1,318.00 m ²			
借地面積		m ²				借家面積		m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上3階				
	入居戸数(戸)	23	23	-	21		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	入居率(%)	100.0	100.0	-	87.5		建築年度(主たる建物)	平成2年度				
							耐震対応(主たる建物)	対応済み				
							未利用スペース	0.0 %				
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	
	市の収入計① (②+③)	5,333	5,124	-	4,875		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,886	1,590	-	1,403	
	施設使用料収入 (減免後)②	5,333	5,124	-	4,875		施設のコスト	954	1,114	-	1,124	
	その他の収入③	0	0	-	-		事業のコスト	62	165	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	0	121	-	-		人に係るコスト	870	311	-	279	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-	
	収入合計⑦	5,333	5,124	-	4,875		支出合計⑩	1,886	1,590	-	1,403	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	2.3	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0			
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	5,333	5,124	-	4,875	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 3,447	△ 3,534	-	△ 3,472		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	-	△ 100.0			
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課						

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1036		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名		下長飯団地		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		下長飯町5603-1		13.用途地域		用途地域外									
6.開設年月日		昭和43年3月31日		14.外観											
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		公営住宅法													
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:49 戸数:207 構造:簡平													
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数		207 台									
20.土地情報		敷地面積		33,300.22 m ²		占有面積		7,313.00 m ²							
		市有面積		33,300.22 m ²		市有面積		7,313.00 m ²							
		借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報		階数(主たる建物)		地上1階			
		入居戸数(戸)		75	80	-	91	構造(主たる建物)		コンクリートブロック					
		入居率(%)		-	-	-	100.0	建築年度(主たる建物)		昭和45年度					
								耐震対応(主たる建物)		未対応					
								未利用スペース		63.0 %					
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		4,342	4,522	-	4,741			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		9,316	8,829	-	7,794
		施設使用料収入 (減免後)②		4,342	4,522	-	4,741			施設のコスト		4,157	6,189	-	6,246
		その他の収入③		0	0	-	-			事業のコスト		332	915	-	-
		《参考》 使用料減免額④		94	59	-	-			人に係るコスト		4,827	1,725	-	1,548
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
		収入合計⑦		4,342	4,522	-	4,741			支出合計⑩		9,316	8,829	-	7,794
		24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		2.1	1.3	-	-			26.修繕・工事費		0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		4,342	4,522	-	4,741	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		4,974	4,307	-	3,053		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		53.4	48.8	-	39.2		
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1037		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名		岩淵団地		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		下長飯町1740番地1		13.用途地域		用途地域外									
6.開設年月日		昭和38年3月31日		14.外 観											
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		公営住宅法													
10.設置条例		都城市営住宅条例													
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:5 戸数:16 構造:簡平		15.内 部											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数		16 台									
20.土 地 情 報		敷地面積		3,891.69 m ²		占有面積		496.00 m ²							
		市有面積		3,891.69 m ²		市有面積		496.00 m ²							
		借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21.利 用 情 報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建 物 情 報		階数(主たる建物)		地上1階			
		入居戸数(戸)		3	3	-	5	構造(主たる建物)		コンクリートブロック					
		入居率(%)		-	-	-	83.3	建築年度(主たる建物)		昭和37年度					
								耐震対応(主たる建物)		未対応					
								未利用スペース		81.3 %					
23.収 入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	24.市 支 出		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		76	76	-	113	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		632	598	-	528		
		施設使用料収入 (減免後)②		76	76	-	113	施設のコスト		282	419	-	423		
		その他の収入③		0	0	-	-	事業のコスト		23	62	-	-		
		《参考》 使用料減免額④		0	0	-	-	人に係るコスト		327	117	-	105		
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-		
		指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-		
		利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-		
		自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-		
		その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-		
		収入合計⑦		76	76	-	113	支出合計⑩		632	598	-	528		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.0	0.0	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0				
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		76	76	-	113	29.市 負 担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		556	522	-	415		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		88.0	87.3	-	78.6		
30.施設主管課		住宅施設課		31.施設所管課		住宅施設課									

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1038		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		志比田団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		志比田町5211-2		13.用途地域		第一種中高層住居専用地域							
6.開設年月日		平成4年3月16日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:5 戸数:32 構造:低耐・中耐											
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人							
				17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		32 台							
20.土地 情報	敷地面積		5,732.13 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		2,422.00 m ²					
	市有面積		5,732.13 m ²			市有面積		2,422.00 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25. 支 出	階数(主たる建物)		地上3階			
	入居戸数(戸)		32	30	-	29		構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
	入居率(%)		-	100.0	-	90.6		建築年度(主たる建物)		平成3年度			
								耐震対応(主たる建物)		対応済み			
								未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		7,210	6,918	-	7,366		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		3,089	2,924	-	2,580
	施設使用料収入 (減免後)②		7,210	6,918	-	7,366		施設のコスト		1,378	2,050	-	2,067
	その他の収入③		0	0	-	-		事業のコスト		112	303	-	-
	《参考》 使用料減免額④		0	247	-	-		人に係るコスト		1,599	571	-	513
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		7,210	6,918	-	7,366		支出合計⑩		3,089	2,924	-	2,580
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.0	3.4	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		7,210	6,918	-	7,366	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 4,121	△ 3,994	-	△ 4,786
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	△ 100.0	-	△ 100.0
30.施設主管課		住宅施設課		31.施設所管課		住宅施設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1040		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		今町団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		今町7974番地4		13.用途地域		用途地域外							
6.開設年月日		昭和55年4月30日		14.外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:24 構造:中耐		15.内部									
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無		()人					
				17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		26 台							
20.土地情報	敷地面積		1,217.98 m ²		22.建物情報	占有面積		1,594.00 m ²					
	市有面積		1,217.98 m ²			市有面積		1,594.00 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上4階				
	入居戸数(戸)		16	16	-	15	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート				
	入居率(%)		100.0	100.0	-	62.5	建築年度(主たる建物)		昭和55年度				
							耐震対応(主たる建物)		対応済み				
							未利用スペース		0.0 %				
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		2,645	2,826	-	3,005		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		2,247	1,919	-	1,692
	施設使用料収入 (減免後)②		2,645	2,826	-	3,005		施設のコスト		912	1,343	-	1,355
	その他の収入③		0	0	-	-		事業のコスト		283	200	-	-
	《参考》 使用料減免額④		0	28	-	-		人に係るコスト		1,052	376	-	337
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		2,645	2,826	-	3,005	支出合計⑩		2,247	1,919	-	1,692		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.0	1.0	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		2,645	2,826	-	3,005	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 398	△ 907	-	△ 1,313	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 17.7	△ 47.3	-	△ 77.6	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード	1042	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	南鷹尾団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	南鷹尾町1888-191	13.用途地域	第一種低層住居専用地域								
6.開設年月日	平成2年3月10日	14.外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例	15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:8 構造:低耐										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間		18.休館日									
	19.駐車場台数		8 台								
20.土地情報	敷地面積	1,045.94 m ²				22.建物情報	占有面積	560.00 m ²			
	市有面積	1,045.94 m ²					市有面積	560.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上2階			
	入居戸数(戸)	7	8	-	8		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	-	-	100.0		建築年度(主たる建物)	平成元年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	1,694	1,479	-	1,636		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	713	674	-	596
	施設使用料収入 (減免後)②	1,694	1,479	-	1,636		施設のコスト	317	473	-	477
	その他の収入③	0	0	-	-		事業のコスト	26	69	-	-
	《参考》 使用料減免額④	0	0	-	-		人に係るコスト	370	132	-	119
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	1,694	1,479	-	1,636		支出合計⑩	713	674	-	596
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,694	1,479	-	1,636	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 981	△ 805	-	△ 1,040	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	-	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1043		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名		加治屋団地		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		南横市町3819番地4		13.用途地域		用途地域外									
6.開設年月日		昭和43年3月25日		14.外観											
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		公営住宅法													
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:4 戸数:10 構造:簡平													
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
				17.開館時間											
				18.休館日											
19.駐車場台数		10 台		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数											
20.土地情報		敷地面積		1,227.00 m ²		占有面積		324.00 m ²							
		市有面積		1,227.00 m ²		市有面積		324.00 m ²							
		借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報		階数(主たる建物)		地上1階			
		入居戸数(戸)		3	3	-	3			構造(主たる建物)		コンクリートブロック			
		入居率(%)		-	-	-	100.0			建築年度(主たる建物)		昭和42年度			
										耐震対応(主たる建物)		未対応			
										未利用スペース		70.0 %			
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度			(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		121	115	-	115			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		419	390	-	346
		施設使用料収入 (減免後)②		121	115	-	115			施設のコスト		190	274	-	277
		その他の収入③		0	0	-	-			事業のコスト		15	40	-	-
		《参考》 使用料減免額④		0	0	-	-			人に係るコスト		214	76	-	69
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		121	115	-	115			支出合計⑩		419	390	-	346		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.0	0.0	-	-			26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		121	115	-	115			29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	298	275	-	231	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-					市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	71.1	70.5	-	66.8	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード	1044	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	蓑原団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	蓑原町2358-1	13.用途地域	第一種中高層住居専用地域								
6.開設年月日	平成14年3月15日	14.外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例	15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:3 戸数:59 構造:中耐										
		16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	69 台								
20.土地情報	敷地面積	8,286.00 m ²				22.建物情報	占有面積	5,787.00 m ²			
	市有面積	8,286.00 m ²					市有面積	5,787.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	58	57	-	54		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	-	91.5		建築年度(主たる建物)	平成13年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	15,539	15,719	-	14,889		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	8,681	6,999	-	6,174
	施設使用料収入 (減免後)②	15,539	15,719	-	14,889		施設のコスト	4,601	4,910	-	4,949
	その他の収入③	0	0	-	-		事業のコスト	261	724	-	-
	《参考》 使用料減免額④	14	35	-	-		人に係るコスト	3,819	1,365	-	1,225
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	15,539	15,719	-	14,889		支出合計⑩	8,681	6,999	-	6,174
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.1	0.2	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	15,539	15,719	-	14,889	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 6,858	△ 8,720	-	△ 8,715	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 79.0	△ 100.0	-	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード		1046		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		宮丸西団地		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		鷹尾一丁目3733番地1		13.用途地域		準工業地域						
6.開設年月日		昭和55年4月30日		14.外観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:19 戸数:320 構造:中耐		15.内部								
12.主な利用者		市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人										
17.開館時間												
18.休館日												
19.駐車場台数		339 台										
20.土地情報	敷地面積	26,920.00 m ²				22.建物情報	占有面積	21,790.00 m ²				
	市有面積	26,920.00 m ²					市有面積	21,790.00 m ²				
	借地面積	m ²					借家面積	m ²				
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)	地上4階					
	入居戸数(戸)	144	154	-	193	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート					
	入居率(%)	81.8	92.8	-	60.3	建築年度(主たる建物)	昭和55年度					
						耐震対応(主たる建物)	対応済み					
						未利用スペース	0.0 %					
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	
	市の収入計① (②+③)	31,692	34,034	-	40,405		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	30,808	26,238	-	23,139	
	施設使用料収入 (減免後)②	31,692	34,034	-	40,405		施設のコスト	14,193	18,370	-	18,527	
	その他の収入③	0	0	-	-		事業のコスト	2,234	2,727	-	-	
	《参考》 使用料減免額④	381	486	-	-		人に係るコスト	14,381	5,141	-	4,612	
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-	
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-	
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-	
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-	
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-	
収入合計⑦	31,692	34,034	-	40,405	支出合計⑩	30,808	26,238	-	23,139			
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		1.2	1.4	-	-	26.修繕・工事費		72,417	49,612	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		31,692	34,034	-	40,405	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 884	△ 7,796	-	△ 17,266
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 2.9	△ 29.7	-	△ 74.6
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1048		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名		内堀東団地		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		鷹尾三丁目4508-1		13.用途地域		第一種住居地域									
6.開設年月日		平成8年3月15日		14.外観		 									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		公営住宅法													
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:8 構造:低耐													
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数		8 台									
20.土地情報	敷地面積		1,550.87 m ²		22.建物情報	占有面積		574.00 m ²							
	市有面積		1,550.87 m ²			市有面積		574.00 m ²							
	借地面積		m ²			借家面積		m ²							
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上2階						
	入居戸数(戸)		8	7	-	8	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート						
	入居率(%)		-	100.0	-	100.0	建築年度(主たる建物)		平成7年度						
							耐震対応(主たる建物)		対応済み						
							未利用スペース		0.0 %						
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度			
	市の収入計① (②+③)		2,312	2,527	-	2,212	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		745	692	-	612			
	施設使用料収入 (減免後)②		2,312	2,527	-	2,212	施設のコスト		340	485	-	490			
	その他の収入③		0	0	-	-	事業のコスト		26	72	-	-			
	《参考》 使用料減免額④		0	0	-	-	人に係るコスト		379	135	-	122			
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-			
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-			
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-			
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-			
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-			
収入合計⑦		2,312	2,527	-	2,212	支出合計⑩		745	692	-	612				
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.0	0.0	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0				
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		2,312	2,527	-	2,212	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)				△ 1,567	△ 1,835	-	△ 1,600
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)				△ 100.0	△ 100.0	-	△ 100.0
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード	1049	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	川崎団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	鷹尾四丁目4422-2	13.用途地域	第二種中高層住居専用地域								
6.開設年月日	昭和51年3月25日	14.外観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例	15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:3 戸数:48 構造:中耐										
		16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	50 台								
20.土地情報	敷地面積	4,158.51 m ²				22.建物情報	占有面積	2,871.00 m ²			
	市有面積	4,158.51 m ²					市有面積	2,871.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	38	38	-	38		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	-	97.4		建築年度(主たる建物)	昭和51年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	18.8 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	7,515	8,014	-	7,388		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	3,807	3,457	-	3,049
	施設使用料収入 (減免後)②	7,515	8,014	-	7,388		施設のコスト	1,623	2,421	-	2,441
	その他の収入③	0	0	-	-		事業のコスト	289	359	-	-
	《参考》 使用料減免額④	197	143	-	-		人に係るコスト	1,895	677	-	608
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	7,515	8,014	-	7,388		支出合計⑩	3,807	3,457	-	3,049
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	2.6	1.8	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	7,515	8,014	-	7,388	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 3,708	△ 4,557	-	△ 4,339	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 97.4	△ 100.0	-	△ 100.0	
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1050		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名		内堀団地		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		鷹尾四丁目4451		13.用途地域		第二種中高層住居専用地域									
6.開設年月日		平成6年3月15日		14.外観											
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		公営住宅法													
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:11 戸数:98 構造:低耐・中耐													
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数		98 台									
20.土地情報		敷地面積		24,615.37 m ²		占有面積		7,797.00 m ²							
		市有面積		24,615.37 m ²		市有面積		7,797.00 m ²							
		借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報		階数(主たる建物)		地上3階			
		入居戸数(戸)		91	92	-	94			構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
		入居率(%)		100.0	100.0	-	95.9			建築年度(主たる建物)		平成5年度			
										耐震対応(主たる建物)		対応済み			
										未利用スペース		0.0 %			
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度			(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		24,009	24,102	-	23,927			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		10,312	9,421	-	8,310
		施設使用料収入 (減免後)②		24,009	24,102	-	23,927			施設のコスト		4,809	6,605	-	6,660
		その他の収入③		0	0	-	-			事業のコスト		357	976	-	-
		《参考》 使用料減免額④		424	75	-	-			人に係るコスト		5,146	1,840	-	1,650
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
		収入合計⑦		24,009	24,102	-	23,927			支出合計⑩		10,312	9,421	-	8,310
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		1.7	0.3	-	-			26.修繕・工事費		0	0	0	74,099		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		24,009	24,102	-	23,927			29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 13,697	△ 14,681	-	△ 15,617	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-					市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	-	△ 100.0	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1052		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		北鷹尾団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		鷹尾五丁目4371		13.用途地域		第二種中高層住居専用地域							
6.開設年月日		平成5年3月15日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:7 戸数:62 構造:低耐・中耐											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人							
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		62 台							
20. 土 地 情 報	敷地面積		12,866.81 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		4,819.00 m ²					
	市有面積		12,866.81 m ²			市有面積		4,819.00 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上3階				
	入居戸数(戸)		57	58	-	60	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート				
	入居率(%)		100.0	100.0	-	96.8	建築年度(主たる建物)		平成4年度				
							耐震対応(主たる建物)		対応済み				
							未利用スペース		0.0 %				
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25. 支 出	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		14,603	14,422	-	15,138		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		6,491	5,824	-	5,136
	施設使用料収入 (減免後)②		14,603	14,422	-	15,138		施設のコスト		3,089	4,084	-	4,116
	その他の収入③		0	0	-	-		事業のコスト		221	603	-	-
	《参考》 使用料減免額④		0	0	-	-		人に係るコスト		3,181	1,137	-	1,020
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		14,603	14,422	-	15,138		支出合計⑩		6,491	5,824	-	5,136
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.0	0.0	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	86,468		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		14,603	14,422	-	15,138	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 8,112	△ 8,598	-	△ 10,002	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	△ 100.0	-	△ 100.0	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1055		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		都原団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		都原町2-1		13.用途地域		第一種中高層住居専用地域							
6.開設年月日		昭和45年11月30日		14.外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:29 戸数:243 構造:簡平・中耐											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人							
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		293 台							
20.土地情報		敷地面積		35,475.27 m ²		22.建物情報		占有面積		12,447.00 m ²			
		市有面積		35,475.27 m ²				市有面積		12,447.00 m ²			
		借地面積		m ²				借家面積		m ²			
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上4階			
		入居戸数(戸)		162	173	-	187	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
		入居率(%)		100.0	100.0	-	85.8	建築年度(主たる建物)		昭和52年度			
								耐震対応(主たる建物)		対応済み			
								未利用スペース		30.1 %			
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		25,699	27,684	-	26,366	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		21,412	16,137	-	14,236
		施設使用料収入 (減免後)②		25,699	27,684	-	26,366	施設のコスト		7,288	11,302	-	11,402
		その他の収入③		0	0	-	-	事業のコスト		5,909	1,676	-	-
		《参考》 使用料減免額④		670	263	-	-	人に係るコスト		8,215	3,159	-	2,834
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
		収入合計⑦		25,699	27,684	-	26,366	支出合計⑩		21,412	16,137	-	14,236
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		2.5	0.9	-	-	26.修繕・工事費		11,855	0	0	76,777		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		25,699	27,684	-	26,366	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 4,287	△ 11,547	-	△ 12,130	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 20.0	△ 71.6	-	△ 85.2	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード	1057	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	西之前団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	下川東二丁目20-1	13.用途地域	準住居地域								
6.開設年月日	昭和60年3月1日	14.外観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例	15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:4 戸数:64 構造:中耐										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間		17.開館時間									
			18.休館日								
				19.駐車場台数	69 台						
20.土地情報	敷地面積	5,956.76 m ²				22.建物情報	占有面積	4,730.00 m ²			
	市有面積	5,956.76 m ²					市有面積	4,730.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上4階			
	入居戸数(戸)	50	48	-	53		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	-	82.8		建築年度(主たる建物)	昭和59年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	11,994	11,975	-	12,141		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	6,647	5,695	-	5,023
	施設使用料収入 (減免後)②	11,994	11,975	-	12,141		施設のコスト	3,034	3,987	-	4,022
	その他の収入③	0	0	-	-		事業のコスト	491	592	-	-
	《参考》 使用料減免額④	133	194	-	-		人に係るコスト	3,122	1,116	-	1,001
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	11,994	11,975	-	12,141		支出合計⑩	6,647	5,695	-	5,023
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	1.1	1.6	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	12,981		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	11,994	11,975	-	12,141	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 5,347	△ 6,280	-	△ 7,118	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 80.4	△ 100.0	-	△ 100.0		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

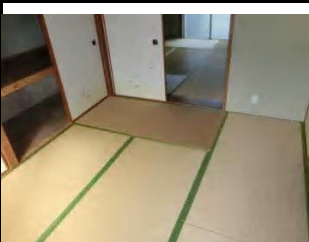
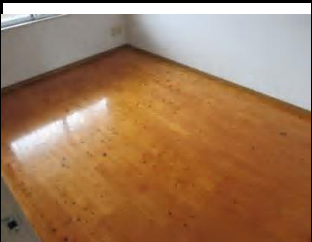
公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1058		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名		乙房あざめ団地		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		乙房町1426番地1		13.用途地域		用途地域外									
6.開設年月日		平成元年3月20日		14.外観											
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		公営住宅法													
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:8 戸数:8 構造:木造													
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数		8 台									
20.土地情報		敷地面積		2,530.00 m ²		占有面積		488.00 m ²							
		市有面積		2,530.00 m ²		市有面積		488.00 m ²							
		借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報		階数(主たる建物)		地上1階			
		入居戸数(戸)		8	8	-	7			構造(主たる建物)		木造			
		入居率(%)		-	-	-	87.5			建築年度(主たる建物)		昭和63年度			
										耐震対応(主たる建物)		対応済み			
										未利用スペース		0.0 %			
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度			(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		1,392	1,461	-	1,434			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		671	606	-	536
		施設使用料収入 (減免後)②		1,392	1,461	-	1,434			施設のコスト		326	431	-	433
		その他の収入③		0	0	-	-			事業のコスト		23	60	-	-
		《参考》 使用料減免額④		0	6	-	-			人に係るコスト		322	115	-	103
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		1,392	1,461	-	1,434			支出合計⑩		671	606	-	536		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.0	0.4	-	-			26.修繕・工事費		0	0	0	11,848		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		1,392	1,461	-	1,434			29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 721	△ 855	-	△ 898
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-					市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	△ 100.0	-	△ 100.0
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1059		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名		乙房団地		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		乙房町395番地7		13.用途地域		用途地域外									
6.開設年月日		昭和43年3月25日		14.外 観											
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		公営住宅法													
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内 部											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:4 戸数:10 構造:簡平													
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数		10 台									
20.土 地 情 報		敷地面積		1,765.96 m ²		占有面積		324.00 m ²							
		市有面積		1,765.96 m ²		市有面積		324.00 m ²							
		借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21.利 用 情 報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建 物 情 報		階数(主たる建物)		地上1階			
		入居戸数(戸)		2	2	-	2	構造(主たる建物)		コンクリートブロック					
		入居率(%)		-	-	-	100.0	建築年度(主たる建物)		昭和42年度					
								耐震対応(主たる建物)		未対応					
								未利用スペース		79.9 %					
23.収 入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支 出		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		140	124	-	111			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		412	390	-	346
		施設使用料収入 (減免後)②		140	124	-	111			施設のコスト		183	274	-	277
		その他の収入③		0	0	-	-			事業のコスト		15	40	-	-
		《参考》 使用料減免額④		0	0	-	-			人に係るコスト		214	76	-	69
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
		収入合計⑦		140	124	-	111			支出合計⑩		412	390	-	346
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.0	0.0	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0				
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		140	124	-	111	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	272	266	-	235			
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	66.0	68.2	-	67.9			
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1060		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		神田団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		庄内町7941番地1		13.用途地域		用途地域外							
6.開設年月日		昭和52年3月20日		14.外観		 							
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部		 							
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:40 構造:中耐											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人							
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		42 台							
20.土地情報		敷地面積		3,261.61 m ²		22.建物情報		占有面積		2,446.00 m ²			
		市有面積		3,261.61 m ²				市有面積		2,446.00 m ²			
		借地面積		m ²				借家面積		m ²			
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上4階			
		入居戸数(戸)		28	27	-	26	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
		入居率(%)		100.0	100.0	-	65.0	建築年度(主たる建物)		昭和51年度			
								耐震対応(主たる建物)		対応済み			
								未利用スペース		0.0 %			
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		4,958	4,997	-	5,044	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		3,364	2,944	-	2,598
		施設使用料収入 (減免後)②		4,958	4,997	-	5,044	施設のコスト		1,496	2,062	-	2,080
		その他の収入③		0	0	-	-	事業のコスト		254	305	-	-
		《参考》 使用料減免額④		23	0	-	-	人に係るコスト		1,614	577	-	518
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
		収入合計⑦		4,958	4,997	-	5,044	支出合計⑩		3,364	2,944	-	2,598
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.5	0.0	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	24,474		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		4,958	4,997	-	5,044	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,594	△ 2,053	-	△ 2,446	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 47.4	△ 69.7	-	△ 94.1	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

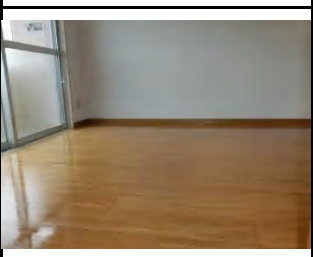
公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード	1061	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	町区団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	庄内町8680番地	13.用途地域	用途地域外								
6.開設年月日	昭和41年3月9日	14.外観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例	15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:6 戸数:21 構造:簡平										
		16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	21 台								
20.土地情報	敷地面積	2,945.29 m ²				22.建物情報	占有面積	663.00 m ²			
	市有面積	2,945.29 m ²					市有面積	663.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	4	5	-	7		構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	入居率(%)	-	-	-	100.0		建築年度(主たる建物)	昭和40年度			
							耐震対応(主たる建物)	未対応			
							未利用スペース	81.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	249	205	-	245		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	844	800	-	706
	施設使用料収入 (減免後)②	249	205	-	245		施設のコスト	376	561	-	566
	その他の収入③	0	0	-	-		事業のコスト	30	83	-	-
	《参考》 使用料減免額④	0	0	-	-		人に係るコスト	438	156	-	140
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	249	205	-	245		支出合計⑩	844	800	-	706
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	249	205	-	245	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	595	595	-	461	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	70.5	74.4	-	65.3	
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

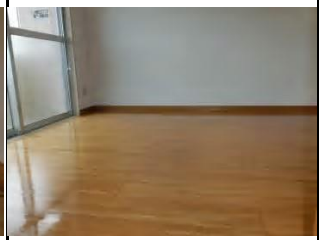
公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在											
1.施設コード	1062	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)														
2.施設名	菓子野団地	4.圏域区分	地域														
5.所在地(町名・番地)	菓子野町9521番地	13.用途地域	用途地域外														
6.開設年月日	平成3年2月13日	14.外観															
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営																
8.指定管理期間																	
9.設置根拠法令	公営住宅法																
10.設置条例	都城市営住宅条例	15.内部															
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:8 戸数:8 構造:木造																
12.主な利用者	市営住宅入居者																
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人																
17.開館時間		17.開館時間															
										18.休館日							
20.土地情報	敷地面積	1,754.00 m ²				22.建物情報	占有面積	480.00 m ²									
	市有面積	1,754.00 m ²					市有面積	480.00 m ²									
	借地面積	m ²					借家面積	m ²									
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上1階									
	入居戸数(戸)	7	7	-	6		構造(主たる建物)	木造									
	入居率(%)	100.0	100.0	-	75.0		建築年度(主たる建物)	平成2年度									
							耐震対応(主たる建物)	対応済み									
							未利用スペース	0.0 %									
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度						
	市の収入計① (②+③)	1,381	1,359	-	1,161		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	661	597	-	529						
	施設使用料収入 (減免後)②	1,381	1,359	-	1,161		施設のコスト	322	424	-	427						
	その他の収入③	0	0	-	-		事業のコスト	22	60	-	-						
	《参考》 使用料減免額④	0	0	-	-		人に係るコスト	317	113	-	102						
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-						
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-						
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-						
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-						
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-						
収入合計⑦	1,381	1,359	-	1,161	支出合計⑩	661	597	-	529								
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0								
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,381	1,359	-	1,161	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 720	△ 762	-	△ 632							
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	-	△ 100.0								
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課											

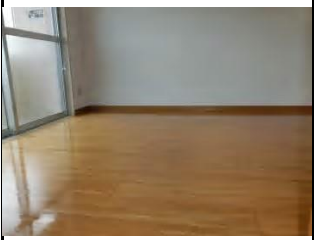
公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード	1063	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	西岳団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	高野町3780番地1	13.用途地域	用途地域外								
6.開設年月日	昭和60年3月31日	14.外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例	15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:12 構造:中耐										
		16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	12 台								
20.土地情報	敷地面積	2,529.38 m ²				22.建物情報	占有面積	848.00 m ²			
	市有面積	2,529.38 m ²					市有面積	848.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	6	6	-	9		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	-	75.0		建築年度(主たる建物)	昭和59年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	1,056	1,015	-	1,929		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,326	1,021	-	901
	施設使用料収入 (減免後)②	1,056	1,015	-	1,929		施設のコスト	679	715	-	721
	その他の収入③	0	0	-	-		事業のコスト	87	106	-	-
	《参考》 使用料減免額④	0	0	-	-		人に係るコスト	560	200	-	180
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	1,056	1,015	-	1,929		支出合計⑩	1,326	1,021	-	901
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,056	1,015	-	1,929	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	270	6	-	△ 1,028	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	20.4	0.6	-	△ 100.0	
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1066		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		沖水団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		都北町5605番地		13.用途地域		第一種住居地域							
6.開設年月日		平成8年3月15日		14.外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:24 構造:中耐											
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人							
				17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		30 台							
20.土地情報	敷地面積		3,048.00 m ²		22.建物情報	占有面積		1,852.00 m ²					
	市有面積		3,048.00 m ²			市有面積		1,852.00 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)		地上3階			
	入居戸数(戸)		23	21	-	21		構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
	入居率(%)		100.0	100.0	-	87.5		建築年度(主たる建物)		平成7年度			
								耐震対応(主たる建物)		対応済み			
								未利用スペース		0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		6,572	6,661	-	6,770		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		3,335	2,238	-	1,974
	施設使用料収入 (減免後)②		6,572	6,661	-	6,770		施設のコスト		1,149	1,570	-	1,582
	その他の収入③		0	0	-	-		事業のコスト		964	231	-	-
	《参考》 使用料減免額④		28	35	-	-		人に係るコスト		1,222	437	-	392
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		6,572	6,661	-	6,770		支出合計⑩		3,335	2,238	-	1,974
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.4	0.5	-	-		26.修繕・工事費		0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		6,572	6,661	-	6,770	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 3,237	△ 4,423	-	△ 4,796	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 97.1	△ 100.0	-	△ 100.0	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1067		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		都北団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		都北町1011		13.用途地域		第一種住居地域							
6.開設年月日		昭和47年11月20日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:27 戸数:170 構造:簡平・中耐											
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人							
				17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		192 台							
20.土地情報	敷地面積		20,133.00 m ²		22.建物情報	占有面積		9,248.00 m ²					
	市有面積		20,133.00 m ²			市有面積		9,248.00 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)		地上4階			
	入居戸数(戸)		119	119	-	127		構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
	入居率(%)		100.0	100.0	-	74.7		建築年度(主たる建物)		昭和51年度			
								耐震対応(主たる建物)		対応済み			
								未利用スペース		0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		17,827	16,793	-	17,036		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		11,939	11,145	-	9,832
	施設使用料収入 (減免後)②		17,827	16,793	-	17,036		施設のコスト		5,411	7,805	-	7,874
	その他の収入③		0	0	-	-		事業のコスト		424	1,158	-	-
	《参考》 使用料減免額④		55	59	-	-		人に係るコスト		6,104	2,182	-	1,958
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		17,827	16,793	-	17,036	支出合計⑩		11,939	11,145	-	9,832		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.3	0.4	-	-	26.修繕・工事費		0	24,622	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		17,827	16,793	-	17,036	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 5,888	△ 5,648	-	△ 7,204	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 49.3	△ 50.7	-	△ 73.3	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード		1069		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名		志和池団地		4.圏域区分		地域					
5.所在地(町名・番地)		上水流町2323番地		13.用途地域		用途地域外					
6.開設年月日		昭和63年3月15日		14.外観							
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営									
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令		公営住宅法									
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部							
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:12 戸数:15 構造:木造									
16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
12.主な利用者		市営住宅入居者									
17.開館時間				18.休館日				19.駐車場台数		12 台	
20.土地情報		敷地面積		3,658.57 m ²		占有面積		920.00 m ²			
		市有面積		3,658.57 m ²		市有面積		920.00 m ²			
		借地面積		m ²		借家面積		m ²			
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度 令和04年度 令和03年度 令和02年度		22.建物情報		階数(主たる建物)		地上1階	
		入居戸数(戸)		15 13 - 14				構造(主たる建物)		木造	
		入居率(%)		- 100.0 - 93.3				建築年度(主たる建物)		昭和62年度	
								耐震対応(主たる建物)		対応済み	
								未利用スペース		0.0 %	
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度 令和04年度 令和03年度 令和02年度		25.支出		(区分・単位(千円))		令和05年度 令和04年度 令和03年度 令和02年度	
		市の収入計① (②+③)		2,566 2,376 - 2,721				市の支出計⑧ (指定管理料除く)		1,264 1,145 - 1,012	
		施設使用料収入 (減免後)②		2,566 2,376 - 2,721				施設のコスト		614 813 - 817	
		その他の収入③		0 0 - -				事業のコスト		43 115 - -	
		《参考》 使用料減免額④		127 0 - -				人に係るコスト		607 217 - 195	
		指定管理者の収入計⑤		- - - -				指定管理者の支出計⑨		- - - -	
		指定管理料⑥		- - - -				施設のコスト		- - - -	
		利用料金収入		- - - -				自主事業以外のコスト		- - - -	
		自主事業収入		- - - -				自主事業のコスト		- - - -	
		その他収入		- - - -				人に係るコスト		- - - -	
		収入合計⑦		2,566 2,376 - 2,721				支出合計⑩		1,264 1,145 - 1,012	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		4.7 0.0 - -		26.修繕・工事費		0 0 0 15,353					
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		2,566 2,376 - 2,721		29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 1,302 △ 1,231 - △ 1,709			
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		- - - -				市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0 △ 100.0 - △ 100.0			
30.施設主管課		住宅施設課		31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1070		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		上水流団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		上水流町2323番地		13.用途地域		用途地域外							
6.開設年月日		昭和57年2月20日		14.外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:16 構造:中耐											
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人							
				17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		16 台							
20.土地情報	敷地面積		1,958.31 m ²		22.建物情報	占有面積		1,080.00 m ²					
	市有面積		1,958.31 m ²			市有面積		1,080.00 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.建物情報		階数(主たる建物)		地上4階		
	入居戸数(戸)		13	14	-	13			構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート		
	入居率(%)		100.0	100.0	-	81.3			建築年度(主たる建物)		昭和56年度		
									耐震対応(主たる建物)		対応済み		
									未利用スペース		0.0 %		
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		3,090	3,354	-	3,198		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		1,445	1,300	-	1,147
	施設使用料収入 (減免後)②		3,090	3,354	-	3,198		施設のコスト		620	910	-	918
	その他の収入③		0	0	-	-		事業のコスト		112	135	-	-
	《参考》 使用料減免額④		0	31	-	-		人に係るコスト		713	255	-	229
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		3,090	3,354	-	3,198		支出合計⑩		1,445	1,300	-	1,147
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.0	0.9	-	-		26.修繕・工事費		0	10,092	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		3,090	3,354	-	3,198	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 1,645	△ 2,054	-	△ 2,051	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	△ 100.0	-	△ 100.0	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード	1071	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	中道団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	上水流町1585	13.用途地域	用途地域外								
6.開設年月日	平成12年3月25日	14.外観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例	15.内部	 								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:30 構造:中耐										
		16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	40 台								
20.土地情報	敷地面積	4,090.45 m ²				22.建物情報	占有面積	2,669.00 m ²			
	市有面積	4,090.45 m ²					市有面積	2,669.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	27	23	-	27		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	100.0	100.0	-	90.0		建築年度(主たる建物)	平成12年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	6,903	5,982	-	7,947		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	3,537	3,226	-	2,846
	施設使用料収入 (減免後)②	6,903	5,982	-	7,947		施設のコスト	1,655	2,262	-	2,281
	その他の収入③	0	0	-	-		事業のコスト	120	334	-	-
	《参考》 使用料減免額④	0	0	-	-		人に係るコスト	1,762	630	-	565
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	6,903	5,982	-	7,947		支出合計⑩	3,537	3,226	-	2,846
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	0.0	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	6,903	5,982	-	7,947	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 3,366	△ 2,756	-	△ 5,101	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 95.2	△ 85.4	-	△ 100.0	
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード	1073	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	梅北団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	梅北町1423番地3	13.用途地域	用途地域外								
6.開設年月日	平成元年3月29日	14.外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例	15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:8 戸数:8 構造:木造										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間		18.休館日		19.駐車場台数	8 台						
20.土地情報	敷地面積	3,746.00 m ²				22.建物情報	占有面積	488.00 m ²			
	市有面積	3,746.00 m ²					市有面積	488.00 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	8	8	-	6		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	-	-	-	75.0		建築年度(主たる建物)	昭和63年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	1,421	1,222	-	1,068		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	671	606	-	536
	施設使用料収入 (減免後)②	1,421	1,222	-	1,068		施設のコスト	326	431	-	433
	その他の収入③	0	0	-	-		事業のコスト	23	60	-	-
	《参考》 使用料減免額④	0	31	-	-		人に係るコスト	322	115	-	103
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	1,421	1,222	-	1,068		支出合計⑩	671	606	-	536
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	0.0	2.5	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,421	1,222	-	1,068	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 750	△ 616	-	△ 532	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	-	△ 99.3		
30.施設主管課	住宅施設課				31.施設所管課	住宅施設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在								
1.施設コード		1074		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名		王子原団地		4.圏域区分		地域								
5.所在地(町名・番地)		安久町6852番地		13.用途地域		用途地域外								
6.開設年月日		平成24年6月12日		14. 外 観										
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営												
8.指定管理期間														
9.設置根拠法令		公営住宅法												
10.設置条例		都城市営住宅条例												
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:1 戸数:12 構造:低耐		15. 内 部										
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人								
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間										
				18.休館日										
				19.駐車場台数		12 台								
20. 土 地 情 報	敷地面積		4,041.89 m ²		占有面積		716.77 m ²							
	市有面積		4,041.89 m ²		市有面積		716.77 m ²							
	借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22. 建 物 情 報		階数(主たる建物)		地上2階			
	入居戸数(戸)		11	12	-	12			構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
	入居率(%)		100.0	-	-	100.0			建築年度(主たる建物)		平成24年度			
									耐震対応(主たる建物)		対応済み			
									未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度			(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		2,861	2,675	-	2,592			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		919	870	-	764
	施設使用料収入 (減免後)②		2,861	2,675	-	2,592			施設のコスト		412	611	-	612
	その他の収入③		0	0	-	-			事業のコスト		34	90	-	-
	《参考》 使用料減免額④		0	107	-	-			人に係るコスト		473	169	-	152
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		2,861	2,675	-	2,592			支出合計⑩		919	870	-	764	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.0	3.8	-	-			26.修繕・工事費		0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		2,861	2,675	-	2,592			29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥) △ 1,942 △ 1,805 - △ 1,828				
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩) △ 100.0 △ 100.0 - △ 100.0						
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課						

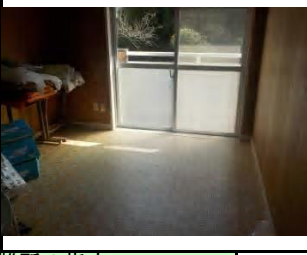
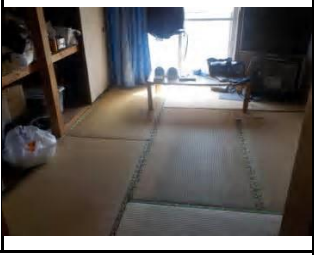
公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1075		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		藤田団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		安久町5621番地1		13.用途地域		用途地域外							
6.開設年月日		昭和37年11月25日		14.外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:16 戸数:69 構造:簡平											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人							
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		69 台							
20.土地情報		敷地面積		8,235.37 m ²		占有面積		2,268.00 m ²					
		市有面積		8,235.37 m ²		市有面積		2,268.00 m ²					
		借地面積		m ²		借家面積		m ²					
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報		階数(主たる建物)		地上1階	
		入居戸数(戸)		31	32	-	43	構造(主たる建物)		コンクリートブロック			
		入居率(%)		-	-	-	100.0	建築年度(主たる建物)		昭和42年度			
								耐震対応(主たる建物)		未対応			
								未利用スペース		54.9 %			
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		1,314	1,377	-	1,793	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		2,908	2,737	-	2,416
		施設使用料収入 (減免後)②		1,314	1,377	-	1,793	施設のコスト		1,307	1,918	-	1,936
		その他の収入③		0	0	-	-	事業のコスト		104	284	-	-
		《参考》 使用料減免額④		0	0	-	-	人に係るコスト		1,497	535	-	480
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
		収入合計⑦		1,314	1,377	-	1,793	支出合計⑩		2,908	2,737	-	2,416
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.0	0.0	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		1,314	1,377	-	1,793	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	1,594	1,360	-	623	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		54.8	49.7	-	25.8		
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課					

公共施設カルテ			施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード		1076		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		豊満団地		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		豊満町1582		13.用途地域		用途地域外						
6.開設年月日		平成9年3月14日		14. 外 観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:9 戸数:9 構造:木造		15. 内 部								
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無		()人				
				17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		9 台						
20.土地情報	敷地面積		3,234.00 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		639.00 m ²				
	市有面積		3,234.00 m ²			市有面積		639.00 m ²				
	借地面積		m ²			借家面積		m ²				
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		9	8	-	8	構造(主たる建物)		木造			
	入居率(%)		-	100.0	-	88.9	建築年度(主たる建物)		平成8年度			
							耐震対応(主たる建物)		対応済み			
							未利用スペース		0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		1,789	2,095	-	1,926	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		1,369	796	-	703
	施設使用料収入 (減免後)②		1,789	2,095	-	1,926	施設のコスト		422	565	-	568
	その他の収入③		0	0	-	-	事業のコスト		525	80	-	-
	《参考》 使用料減免額④		0	0	-	-	人に係るコスト		422	151	-	135
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		1,789	2,095	-	1,926	支出合計⑩		1,369	796	-	703	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.0	0.0	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		1,789	2,095	-	1,926	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 420	△ 1,299	-	△ 1,223
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 30.7	△ 100.0	-	△ 100.0	
30.施設主管課		住宅施設課				31.施設所管課		住宅施設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1110		3.施設類型		住宅施設 (教職員住宅)									
2.施設名		西岳中教職員住宅		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		美川町2927番地18		13.用途地域		用途地域外									
6.開設年月日		昭和59年11月1日		14.外 観											
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令															
10.設置条例				15.内 部											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		昭和59年度建築。木造平屋1戸建て。 西岳小の近隣東側にあり、西岳中校長住宅として建てられた。													
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
12.主な利用者		教職員		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数		台									
20.土地 情報		敷地面積		427.20 m ²		22.建物 情報		占有面積		61.27 m ²					
		市有面積		427.20 m ²				市有面積		61.27 m ²					
		借地面積		m ²				借家面積		m ²					
21.利用 情報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物 情報		階数(主たる建物)		地上1階			
		入居戸数(戸)		-	0	0	1			構造(主たる建物)		木造			
		入居率(%)		-	0.0	0.0	100.0			建築年度(主たる建物)		昭和59年度			
										耐震対応(主たる建物)		対応済み			
										未利用スペース		0.0 %			
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		-	0	0	240			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		-	0	2	4
		施設使用料収入 (減免後)②		-	0	0	240			施設のコスト		-	0	2	4
		その他の収入③		-	-	-	-			事業のコスト		-	-	-	-
		《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
		収入合計⑦		-	0	0	240			支出合計⑩		-	0	2	4
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0				
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-	0	0	240	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	0	2	△ 236			
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	-	100.0	△ 100.0			
30.施設主管課		教育総務課				31.施設所管課		教育総務課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード		1112		3.施設類型		住宅施設 (教職員住宅)						
2.施設名		吉之元小教職員住宅		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		吉之元町4590番地1		13.用途地域		用途地域外						
6.開設年月日		昭和52年2月1日		14.外観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令												
10.設置条例				15.内部								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		昭和51年度建築。木造平屋1戸建て。 吉之元小の隣にあり、校長住宅として建てられた。										
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人						
12.主な利用者		教職員		17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		台						
20.土地情報	敷地面積		㎡		22.建物情報		占有面積		50.37 ㎡			
	市有面積		㎡				市有面積		50.37 ㎡			
	借地面積		㎡				借家面積		㎡			
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		-	0	0	0	構造(主たる建物)		木造			
	入居率(%)		-	-	-	-	建築年度(主たる建物)		昭和51年度			
							耐震対応(主たる建物)		未対応			
							未利用スペース		0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		-	0	0	0	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		-	0	0	0
	施設使用料収入 (減免後)②		-	0	0	0	施設のコスト		-	0	0	0
	その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		-	0	0	0	支出合計⑩		-	0	0	0
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-	0	0	0	29.市負担		-	0	0	0	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		-	-	-	-	
						市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		-	-	-	-	
30.施設主管課		教育総務課				31.施設所管課		教育総務課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1114		3.施設類型		住宅施設 (教職員住宅)							
2.施設名		御池小教職員住宅		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		御池町5821番地		13.用途地域		用途地域外							
6.開設年月日		平成元年3月1日		14.外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令													
10.設置条例				15.内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		昭和63年度建築。RC造2階建4戸。御池小の裏側に建てられている。			16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人						
12.主な利用者		教職員		17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		台							
20.土 地 情 報	敷地面積		㎡		22.建 物 情 報	占有面積		240.48 ㎡					
	市有面積		㎡			市有面積		240.48 ㎡					
	借地面積		㎡			借家面積		㎡					
21.利 用 情 報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上2階				
	入居戸数(戸)		-	0	0	0	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート				
	入居率(%)		-	0.0	0.0	0.0	建築年度(主たる建物)		昭和63年度				
							耐震対応(主たる建物)		対応済み				
							未利用スペース		0.0 %				
23.収 入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支 出	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		-	-	-	-		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		-	0	0	0
	施設使用料収入 (減免後)②		-	-	-	-		施設のコスト		-	0	0	0
	その他の収入③		-	-	-	-		事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		-	-	-	-		支出合計⑩		-	0	0	0
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-	-	-	-	29.市 負 担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		-	0	0	0	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		-	-	-	-	
30.施設主管課		教育総務課				31.施設所管課		教育総務課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード		1115		3.施設類型		住宅施設 (教職員住宅)						
2.施設名		夏尾小・中教職員住宅		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		夏尾町5430番地2		13.用途地域		用途地域外						
6.開設年月日		昭和60年2月1日		14. 外 観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令												
10.設置条例				15. 内 部								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		昭和59年度建築。RC造2階4戸建て。 夏尾小中から車で2分の所にあり、閉鎖している市営住宅、幼稚園と同じ敷地内にある。										
12.主な利用者		教職員										
16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人										
17.開館時間		18.休館日		19.駐車場台数		台						
20. 土 地 情 報	敷地面積		600.00 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		240.20 m ²				
	市有面積		600.00 m ²			市有面積		240.20 m ²				
	借地面積		m ²			借家面積		m ²				
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上2階			
	入居戸数(戸)		-	1	1	2	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
	入居率(%)		-	25.0	25.0	50.0	建築年度(主たる建物)		昭和59年度			
							耐震対応(主たる建物)		対応済み			
							未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		-	144	144	165	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		-	43	4	300
	施設使用料収入 (減免後)②		-	144	144	165	施設のコスト		-	43	4	300
	その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		-	144	144	165	支出合計⑩		-	43	4	300
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-	144	144	165	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	△ 101	△ 140	135
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		-	△ 100.0	△ 100.0	45.0	
30.施設主管課		教育総務課				31.施設所管課		教育総務課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1117		3.施設類型		住宅施設 (教職員住宅)							
2.施設名		夏尾小教職員住宅		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		夏尾町6644番地6		13.用途地域		用途地域外							
6.開設年月日		昭和50年12月1日		14.外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令													
10.設置条例				15.内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		昭和50年度に建築。木造平屋1戸建て。夏尾小に隣接しており、夏尾小校長住宅として建てられた。											
16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人											
12.主な利用者		教職員											
20.土地 情報		敷地面積		m ²		22.建 物 情報		占有面積		50.37 m ²			
		市有面積		m ²				市有面積		50.37 m ²			
		借地面積		m ²				借家面積		m ²			
21.利 用 情 報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上1階			
		入居戸数(戸)		-	0	1	1	構造(主たる建物)		木造			
		入居率(%)		-	0.0	100.0	100.0	建築年度(主たる建物)		昭和50年度			
								耐震対応(主たる建物)		未対応			
								未利用スペース		0.0 %			
23.収 入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		-	0	120	120	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		-	0	4	4
		施設使用料収入 (減免後)②		-	0	120	120	施設のコスト		-	0	4	4
		その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		-	-	-	-
		《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
		収入合計⑦		-	0	120	120	支出合計⑩		-	0	4	4
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-	0	120	120	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	0	△ 116	△ 116	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	-	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課		教育総務課				31.施設所管課		教育総務課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1154		3.施設類型		住宅施設 (教職員住宅)							
2.施設名		高崎麓小教職員住宅		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		高崎町前田748番地3		13.用途地域		用途地域外							
6.開設年月日		平成2年2月5日		14.外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令													
10.設置条例				15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		平成元年度に建築。木造平屋1戸建て。高崎麓小に隣接しており校長住宅として建てられた。											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人							
12.主な利用者		教職員		17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		台							
20.土地情報		敷地面積		515.00 m ²		22.建物情報		占有面積		97.66 m ²			
		市有面積		515.00 m ²				市有面積		97.66 m ²			
		借地面積		m ²				借家面積		m ²			
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上1階			
		入居戸数(戸)		-	0	0	0	構造(主たる建物)		木造			
		入居率(%)		-	0.0	0.0	0.0	建築年度(主たる建物)		平成元年度			
								耐震対応(主たる建物)		対応済み			
								未利用スペース		0.0 %			
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		-	0	0	0	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		-	0	0	0
		施設使用料収入 (減免後)②		-	0	0	0	施設のコスト		-	0	0	0
		その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		-	-	-	-
		《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
		収入合計⑦		-	0	0	0	支出合計⑩		-	0	0	0
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-	0	0	0	29.市負担		-	0	0	0		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		-	-	-	-		
						市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		-	-	-	-		
30.施設主管課		教育総務課				31.施設所管課		教育総務課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード	1156	3.施設類型	住宅施設 (教職員住宅)								
2.施設名	高崎小教職員住宅	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	高崎町大牟田1239番地18	13.用途地域	第二種中高層住居専用地域								
6.開設年月日	平成8年3月1日	14.外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令											
10.設置条例											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	平成7年度に建築。木造平屋1戸建て。 高崎小校長住宅として建てられた。高 崎市営団地に隣接している。	15.内 部									
		16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
12.主な利用者	教職員	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	台								
20.土 地 情 報	敷地面積	359.71 m ²				22.建 物 情 報	占有面積	77.52 m ²			
	市有面積	359.71 m ²					市有面積	77.52 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利 用 情 報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支 出	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	-	1	1	1		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	-	100.0	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)	平成7年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収 入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支 出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	-	288	384	384		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	-	0	0	0
	施設使用料収入 (減免後)②	-	288	384	384		施設のコスト	-	0	0	0
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	-	288	384	384		支出合計⑩	-	0	0	0
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的 な収入(⑦-⑥)	-	288	384	384	29.市 負 担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	△ 288	△ 384	△ 384	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	-	-	-	-	
30.施設主管課	教育総務課				31.施設所管課	教育総務課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在								
1.施設コード		1161		3.施設類型		住宅施設 (教職員住宅)								
2.施設名		江平小教職員住宅		4.圏域区分		地域								
5.所在地(町名・番地)		高崎町江平2338番地1		13.用途地域		用途地域外								
6.開設年月日		平成9年3月1日		14.外 観										
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営												
8.指定管理期間														
9.設置根拠法令														
10.設置条例														
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		平成8年度建築。木造平屋1戸。江平小学校長住宅として建てられた。		15.内 部										
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人								
12.主な利用者		教職員		17.開館時間										
				18.休館日										
				19.駐車場台数		台								
20.土 地 情 報	敷地面積		505.00 m ²		占有面積		77.97 m ²							
	市有面積		505.00 m ²		市有面積		77.97 m ²							
	借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21.利 用 情 報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建 物 情 報		階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		-	0	0	0			構造(主たる建物)		木造			
	入居率(%)		-	0.0	0.0	0.0			建築年度(主たる建物)		平成8年度			
									耐震対応(主たる建物)		対応済み			
									未利用スペース		0.0 %			
23.収 入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度			(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		-	0	0	0			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		-	0	0	0
	施設使用料収入 (減免後)②		-	0	0	0			施設のコスト		-	0	0	0
	その他の収入③		-	-	-	-			事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		-	0	0	0			支出合計⑩		-	0	0	0
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費				0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-	0	0	0	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		-	0	0	0	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		-	-	-	-	
30.施設主管課		教育総務課				31.施設所管課		教育総務課						

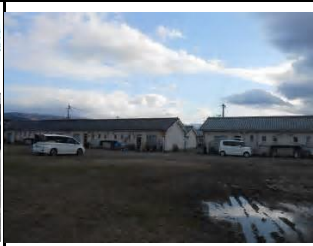
公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード		1162		3.施設類型		住宅施設 (教職員住宅)						
2.施設名		椎屋第1教職員住宅		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		高崎町笛水1356番地2		13.用途地域		用途地域外						
6.開設年月日		平成4年12月1日		14.外観		 						
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令												
10.設置条例				15.内部		 						
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		平成4年度に建築。木造平屋4戸。笛水椎屋市営住宅と同じ敷地内に建てられている。										
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人						
12.主な利用者		教職員		17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		台						
20.土地情報	敷地面積		2,939.67 m ²		占有面積		280.88 m ²					
	市有面積		2,939.67 m ²		市有面積		280.88 m ²					
	借地面積		m ²		借家面積		m ²					
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報		階数(主たる建物)		地上1階	
	入居戸数(戸)		-	2	2	2			構造(主たる建物)		木造	
	入居率(%)		-	50.0	50.0	50.0			建築年度(主たる建物)		平成4年度	
									耐震対応(主たる建物)		対応済み	
									未利用スペース		0.0 %	
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		-	552	552	552	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		-	107	41	91
	施設使用料収入 (減免後)②		-	552	552	552	施設のコスト		-	107	41	91
	その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		-	552	552	552	支出合計⑩		-	107	41	91	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-	552	552	552	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	-	△ 445	△ 511	△ 461
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		-	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課		教育総務課				31.施設所管課		教育総務課				

公共施設カルテ			施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード		1386		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		丸岡団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		山之口町山之口3428番地3、3422番地2、3430番地1		13.用途地域		第一種住居地域							
6.開設年月日		昭和54年3月31日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:5 戸数:36 構造:簡平、中耐		15. 内 部									
12.主な利用者		市営住宅入居者							16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人		
									17.開館時間				
									18.休館日				
									19.駐車場台数		48 台		
20.土地情報	敷地面積		5,136.73 m ²		22.建物情報	占有面積		2,496.63 m ²					
	市有面積		5,136.73 m ²			市有面積		2,496.63 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上3階				
	入居戸数(戸)		26	25	24	25	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート				
	入居率(%)		72.2	69.4	66.7	69.4	建築年度(主たる建物)		平成2年度				
							耐震対応(主たる建物)		対応済み				
							未利用スペース		0.0 %				
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		-	-	4,550	4,658		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		955	3,300	2,510	4,020
	施設使用料収入 (減免後)②		-	-	4,550	4,658		施設のコスト		955	3,300	2,510	4,020
	その他の収入③		-	-	-	-		事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		-	-	4,550	4,658	支出合計⑩		955	3,300	2,510	4,020		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-	-	4,550	4,658	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		955	3,300	△ 2,040	△ 638	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		100.0	100.0	△ 81.3	△ 15.9	
30.施設主管課		山之口_産業建設課				31.施設所管課		山之口_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1390		3.施設類型		住宅施設 (その他住宅施設)									
2.施設名		麓A団地		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		山之口町山之口3235番地		13.用途地域		用途地域外									
6.開設年月日		昭和53年3月31日		14. 外 観											
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		公営住宅法													
10.設置条例		都城市営住宅条例													
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:3 戸数:8 構造:簡平		15. 内 部											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数		台									
20. 土 地 情 報		敷地面積		2,433.34 m ²		占有面積		413.76 m ²							
		市有面積		2,433.34 m ²		市有面積		413.76 m ²							
		借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21. 利 用 情 報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22. 建 物 情 報		階数(主たる建物)		地上1階			
		入居戸数(戸)		3	4	4	4	構造(主たる建物)		コンクリートブロック					
		入居率(%)		100.0	100.0	100.0	100.0	建築年度(主たる建物)		昭和53年度					
								耐震対応(主たる建物)		未対応					
								未利用スペース		0.0 %					
23. 収 入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25. 支 出		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		-	-	413	413			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		40	25	77	476
		施設使用料収入 (減免後)②		-	-	413	413			施設のコスト		40	25	77	476
		その他の収入③		-	-	-	-			事業のコスト		-	-	-	-
		《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
		収入合計⑦		-	-	413	413			支出合計⑩		40	25	77	476
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0				
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-	-	413	413	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	40	25	△ 336	63			
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	100.0	100.0	△ 100.0	13.2			
30.施設主管課		山之口_産業建設課		31.施設所管課		山之口_産業建設課									

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード		1391		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		花木第1団地		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		山之口町花木2057番地1		13.用途地域		第一種住居地域						
6.開設年月日		平成6年1月30日		14.外観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:3 戸数:36 構造:中耐										
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人						
				17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		72 台						
20.土地情報	敷地面積		5,600.34 m ²		22.建物情報	占有面積		2,875.87 m ²				
	市有面積		5,600.34 m ²			市有面積		2,875.87 m ²				
	借地面積		m ²			借家面積		m ²				
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上3階			
	入居戸数(戸)		24	22	23	24	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
	入居率(%)		66.7	61.1	63.9	66.7	建築年度(主たる建物)		平成7年度			
							耐震対応(主たる建物)		対応済み			
							未利用スペース		0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		-	-	6,757	7,721	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		1,509	1,550	1,505	474
	施設使用料収入 (減免後)②		-	-	6,757	7,721	施設のコスト		1,509	1,550	1,505	474
	その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		-	-	6,757	7,721	支出合計⑩		1,509	1,550	1,505	474	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-	-	6,757	7,721	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	1,509	1,550	△ 5,252	△ 7,247
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	100.0	100.0	△ 100.0	△ 100.0
30.施設主管課		山之口_産業建設課				31.施設所管課		山之口_産業建設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1393		3.施設類型		住宅施設 (教職員住宅)							
2.施設名		花木第3団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		山之口町花木2405番地3		13.用途地域		第二種中高層住居専用地域							
6.開設年月日		令和3年2月24日		14.外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:80 構造:中耐											
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人							
				17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		142 台							
20.土地情報	敷地面積		9,938.16 m ²		22.建物情報	占有面積		4,805.59 m ²					
	市有面積		9,938.16 m ²			市有面積		4,805.59 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.建物情報		階数(主たる建物)		地上5階		
	入居戸数(戸)		78	67	39	25			構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート		
	入居率(%)		97.5	83.8	97.5	62.5			建築年度(主たる建物)		令和2年度		
									耐震対応(主たる建物)		対応済み		
									未利用スペース		0.0 %		
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		-	-	3,717	1,576		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		391	0	12	328
	施設使用料収入 (減免後)②		-	-	3,717	1,576		施設のコスト		391	0	12	328
	その他の収入③		-	-	-	-		事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		-	-	3,717	1,576		支出合計⑩		391	0	12	328
	24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-		26.修繕・工事費		0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-	-	3,717	1,576	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	391	0	△ 3,705	△ 1,248	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	100.0	-	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課		山之口_産業建設課				31.施設所管課		山之口_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1399		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		飯起団地		4.圏域区分		広域・市域							
5.所在地(町名・番地)		山之口町花木2160番地1		13.用途地域		第一種住居地域							
6.開設年月日		昭和55年2月10日		14.外観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:13 戸数:52 構造:簡平											
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人							
				17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		台							
20.土地情報	敷地面積		13,255.94 m ²		22.建物情報	占有面積		3,204.90 m ²					
	市有面積		13,255.94 m ²			市有面積		3,204.90 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		43	42	44	48		構造(主たる建物)		コンクリートブロック			
	入居率(%)		84.3	82.4	86.3	92.3		建築年度(主たる建物)		昭和59年度			
								耐震対応(主たる建物)		対応済み			
								未利用スペース		0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		-	-	7,243	7,442		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		1,517	2,254	896	2,831
	施設使用料収入 (減免後)②		-	-	7,243	7,442		施設のコスト		1,517	2,254	896	2,831
	その他の収入③		-	-	-	-		事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		-	-	7,243	7,442	支出合計⑩		1,517	2,254	896	2,831		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-	-	7,243	7,442	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		1,517	2,254	△ 6,347	△ 4,611
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		100.0	100.0	△ 100.0	△ 100.0
30.施設主管課		山之口_産業建設課				31.施設所管課		山之口_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード	1401	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	下富吉団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	山之口町富吉3624番地1	13.用途地域	用途地域外								
6.開設年月日	平成元年12月10日	14.外 観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例	15.内 部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:2 戸数:4 構造:簡平										
12.主な利用者	市営住宅入居者	16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
		17.開館時間									
		18.休館日									
19.駐車場台数								台			
	20.土 地 情 報	敷地面積	1,283.00 m ²				占有面積	255.78 m ²			
		市有面積	1,283.00 m ²				市有面積	255.78 m ²			
借地面積		m ²				借家面積	m ²				
21.利 用 情 報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建 物 情 報	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	2	3	2	3		構造(主たる建物)	コンクリートブロック			
	入居率(%)	50.0	75.0	50.0	75.0		建築年度(主たる建物)	平成元年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収 入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支 出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	-	-	575	553		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	694	1,462	466	14
	施設使用料収入 (減免後)②	-	-	575	553		施設のコスト	694	1,462	466	14
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	-	-	575	553		支出合計⑩	694	1,462	466	14
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	-	-	575	553	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	694	1,462	△ 109	△ 539	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	100.0	100.0	△ 23.4	△ 100.0		
30.施設主管課	山之口_産業建設課				31.施設所管課	山之口_産業建設課					

公共施設カルテ			施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード		1403		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		富吉団地		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		山之口町富吉1562番地1		13.用途地域		用途地域外						
6.開設年月日		昭和52年1月30日		14.外観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		委託										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 棟数:21 戸数:82 構造:簡平			16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人					
12.主な利用者		市営住宅入居者			17.開館時間							
					18.休館日							
				19.駐車場台数		台						
20.土地情報	敷地面積		35,682.52 m ²		22.建物情報	占有面積		4,533.33 m ²				
	市有面積		35,682.52 m ²			市有面積		4,533.33 m ²				
	借地面積		m ²			借家面積		m ²				
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		43	46	48	53	構造(主たる建物)		コンクリートブロック			
	入居率(%)		65.2	64.8	67.6	64.6	建築年度(主たる建物)		昭和60年度			
							耐震対応(主たる建物)		対応済み			
							未利用スペース		0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		-	-	7,359	7,691	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		4,479	1,432	3,494	2,042
	施設使用料収入 (減免後)②		-	-	7,359	7,691	施設のコスト		4,479	1,432	3,494	2,042
	その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		-	-	7,359	7,691	支出合計⑩		4,479	1,432	3,494	2,042	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		-	-	7,359	7,691	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		4,479	1,432	△ 3,865	△ 5,649
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		100.0	100.0	△ 100.0	△ 100.0
30.施設主管課		山之口_産業建設課				31.施設所管課		山之口_産業建設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1469		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名		春日団地		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		高城町大井手70-2		13.用途地域		第一種低層住居専用地域									
6.開設年月日		昭和47年4月1日		14. 外 観											
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		公営住宅法													
10.設置条例		都城市営住宅条例													
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		大井手地区に建設し、低額所得者に賃貸するための住宅		15. 内 部											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数		台									
20. 土 地 情 報		敷地面積		6,394.63 m ²		占有面積		939.71 m ²							
		市有面積		6,394.63 m ²		市有面積		939.71 m ²							
		借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21. 利 用 情 報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22. 建 物 情 報		階数(主たる建物)		地上1階			
		入居戸数(戸)		9	9	10	10	構造(主たる建物)		コンクリートブロック					
		入居率(%)		100.0	100.0	25.6	25.6	建築年度(主たる建物)		昭和48年度					
								耐震対応(主たる建物)		未対応					
								未利用スペース		0.0 %					
23. 収 入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25. 支 出		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		540	662	653	762			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		287	860	93	351
		施設使用料収入 (減免後)②		540	662	653	762			施設のコスト		287	860	93	351
		その他の収入③		-	-	-	-			事業のコスト		-	-	-	-
		《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
		収入合計⑦		540	662	653	762			支出合計⑩		287	860	93	351
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0				
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		540	662	653	762	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)				△ 253	198	△ 560	△ 411
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)				△ 88.2	23.0	△ 100.0	△ 100.0
30.施設主管課		高城産業建設課				31.施設所管課		高城産業建設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1475		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名		第1鳥井前団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		高城町穂満坊474		13.用途地域		第一種中高層住居専用地域							
6.開設年月日		昭和36年4月1日		14. 外 観									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		穂満坊地区に建設し、低額所得者に賃貸するための住宅		15. 内 部									
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無		()人					
				17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		台							
20.土地情報	敷地面積		952.77 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		260.22 m ²					
	市有面積		952.77 m ²			市有面積		260.22 m ²					
	借地面積		m ²			借家面積		m ²					
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上1階				
	入居戸数(戸)		6	6	5	5	構造(主たる建物)		コンクリートブロック				
	入居率(%)		100.0	100.0	100.0	100.0	建築年度(主たる建物)		昭和50年度				
							耐震対応(主たる建物)		未対応				
							未利用スペース		0.0 %				
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		517	461	392	370		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		866	2,106	1,995	198
	施設使用料収入 (減免後)②		517	461	392	370		施設のコスト		866	2,106	1,995	198
	その他の収入③		-	-	-	-		事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		517	461	392	370		支出合計⑩		866	2,106	1,995	198
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		517	461	392	370	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		349	1,645	1,603	△ 172
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		40.3	78.1	80.4	△ 86.9
30.施設主管課		高城_産業建設課				31.施設所管課		高城_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在								
1.施設コード		1476		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名		第2軍神原団地		4.圏域区分		地域								
5.所在地(町名・番地)		高城町穂満坊2553		13.用途地域		第一種中高層住居専用地域								
6.開設年月日		昭和51年4月1日		14.外観										
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営												
8.指定管理期間														
9.設置根拠法令		公営住宅法												
10.設置条例		都城市営住宅条例												
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		穂満坊地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅		15.内部										
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人								
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間										
				18.休館日										
				19.駐車場台数		台								
20.土地情報	敷地面積		28,652.37 m ²		占有面積		8,724.85 m ²							
	市有面積		28,652.37 m ²		市有面積		8,724.85 m ²							
	借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報		階数(主たる建物)		地上3階			
	入居戸数(戸)		95	97	98	107			構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
	入居率(%)		67.4	68.8	69.5	75.9			建築年度(主たる建物)		昭和54年度			
									耐震対応(主たる建物)		対応済み			
									未利用スペース		0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度			(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		16,795	16,293	18,000	19,902			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		10,494	8,637	8,758	10,507
	施設使用料収入 (減免後)②		16,795	16,293	18,000	19,902			施設のコスト		10,494	8,637	8,758	10,507
	その他の収入③		-	-	-	-			事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		16,795	16,293	18,000	19,902			支出合計⑩		10,494	8,637	8,758	10,507	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		16,795	16,293	18,000	19,902	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 6,301	△ 7,656	△ 9,242	△ 9,395	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 60.0	△ 88.6	△ 100.0	△ 89.4	
30.施設主管課		高城産業建設課				31.施設所管課		高城産業建設課						

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード		1477		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)					
2.施設名		第2鳥井前団地		4.圏域区分		地域					
5.所在地(町名・番地)		高城町穂満坊471-1		13.用途地域		第一種中高層住居専用地域					
6.開設年月日		昭和41年4月1日		14.外 観							
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営									
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令		公営住宅法									
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内 部							
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		穂満坊地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅									
12.主な利用者		市営住宅入居者									
16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
17.開館時間		18.休館日		19.駐車場台数		台					
20.土地情報		敷地面積		6,355.26 m ²		占有面積		375.60 m ²			
		市有面積		6,355.26 m ²		市有面積		375.60 m ²			
		借地面積		m ²		借家面積		m ²			
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度		令和04年度		令和03年度		令和02年度	
		入居戸数(戸)		7		7		8		8	
		入居率(%)		100.0		100.0		100.0		100.0	
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度		令和04年度		令和03年度		令和02年度	
		市の収入計① (②+③)		340		349		365		384	
		施設使用料収入 (減免後)②		340		349		365		384	
		その他の収入③		-		-		-		-	
		《参考》 使用料減免額④		-		-		-		-	
		指定管理者の収入計⑤		-		-		-		-	
		指定管理料⑥		-		-		-		-	
		利用料金収入		-		-		-		-	
		自主事業収入		-		-		-		-	
		その他収入		-		-		-		-	
収入合計⑦		340		349		365		384			
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-		-		-		-		-	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		340		349		365		384		-	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-		-		-		-		-	
30.施設主管課		高城産業建設課		31.施設所管課		高城産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1478		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名		第3鳥井前団地		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		高城町穂満坊491		13.用途地域		第一種中高層住居専用地域									
6.開設年月日		昭和49年4月1日		14.外観											
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		公営住宅法													
10.設置条例		都城市営住宅条例													
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		穂満坊地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅		15.内部											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数		台									
20.土地情報		敷地面積		8,469.00 m ²		占有面積		2,232.85 m ²							
		市有面積		8,469.00 m ²		市有面積		2,232.85 m ²							
		借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報		階数(主たる建物)		地上1階			
		入居戸数(戸)		48	50	50	48			構造(主たる建物)		コンクリートブロック			
		入居率(%)		96.0	100.0	100.0	96.0			建築年度(主たる建物)		昭和50年度			
										耐震対応(主たる建物)		未対応			
										未利用スペース		0.0 %			
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度			(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		5,045	5,010	4,775	4,569			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		1,092	2,916	4,733	4,659
		施設使用料収入 (減免後)②		5,045	5,010	4,775	4,569			施設のコスト		1,092	2,916	4,733	4,659
		その他の収入③		-	-	-	-			事業のコスト		-	-	-	-
		《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		5,045	5,010	4,775	4,569			支出合計⑩		1,092	2,916	4,733	4,659		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-			26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		5,045	5,010	4,775	4,569			29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 3,953	△ 2,094	△ 42	90	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-					市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 71.8	△ 0.9	1.9	
30.施設主管課		高城産業建設課				31.施設所管課		高城産業建設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード		1479		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		和田団地		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		高城町穂満坊2686		13.用途地域		第一種住居地域						
6.開設年月日		昭和30年4月1日		14. 外 観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		穂満坊地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅		15. 内 部								
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人						
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		台						
20. 土 地 情 報	敷地面積		1,044.27 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		29.42 m ²				
	市有面積		1,044.27 m ²			市有面積		29.42 m ²				
	借地面積		m ²			借家面積		m ²				
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		1	1	1	1	構造(主たる建物)		木造			
	入居率(%)		100.0	100.0	100.0	100.0	建築年度(主たる建物)		昭和30年度			
							耐震対応(主たる建物)		未対応			
							未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		117	102	102	98	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		1,074	65	44	2
	施設使用料収入 (減免後)②		117	102	102	98	施設のコスト		1,074	65	44	2
	その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	収入合計⑦		117	102	102	98	支出合計⑩		1,074	65	44	2
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		117	102	102	98	29.市負担 市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		957	△ 37	△ 58	△ 96	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		89.1	△ 56.9	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課		高城産業建設課				31.施設所管課		高城産業建設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在								
1.施設コード		1482		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名		石山団地 1		4.圏域区分		地域								
5.所在地(町名・番地)		高城町石山1096		13.用途地域		用途地域外								
6.開設年月日		昭和30年4月1日		14. 外 観										
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営												
8.指定管理期間														
9.設置根拠法令		公営住宅法												
10.設置条例		都城市営住宅条例												
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		石山地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅		15. 内 部										
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人								
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間										
				18.休館日										
				19.駐車場台数		台								
20. 土 地 情 報	敷地面積		718.25 m ²		占有面積		29.42 m ²							
	市有面積		718.25 m ²		市有面積		29.42 m ²							
	借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22. 建 物 情 報		階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		1	1	1	1			構造(主たる建物)		木造			
	入居率(%)		100.0	100.0	100.0	100.0			建築年度(主たる建物)		昭和30年度			
									耐震対応(主たる建物)		未対応			
									未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25. 支 出		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		12	12	12	12			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		2	2	2	2
	施設使用料収入 (減免後)②		12	12	12	12			施設のコスト		2	2	2	2
	その他の収入③		-	-	-	-			事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		12	12	12	12			支出合計⑩		2	2	2	2	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		12	12	12	12	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 10	△ 10	△ 10	△ 10		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課		高城 産業建設課				31.施設所管課		高城 産業建設課						

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード		1483		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		石山団地 2		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		高城町石山283		13.用途地域		用途地域外						
6.開設年月日		昭和57年4月1日		14.外観		 						
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		石山地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅										
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人						
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		台						
20.土地情報	敷地面積		14,451.07 m ²		22.建物情報	占有面積		3,979.59 m ²				
	市有面積		14,451.07 m ²			市有面積		3,979.59 m ²				
	借地面積		m ²			借家面積		m ²				
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上3階			
	入居戸数(戸)		18	20	21	22	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
	入居率(%)		33.3	37.0	38.9	40.7	建築年度(主たる建物)		昭和57年度			
							耐震対応(主たる建物)		対応済み			
							未利用スペース		0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		5,308	5,268	5,437	5,541	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		3,029	849	856	1,540
	施設使用料収入 (減免後)②		5,308	5,268	5,437	5,541	施設のコスト		3,029	849	856	1,540
	その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		5,308	5,268	5,437	5,541	支出合計⑩		3,029	849	856	1,540	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		5,308	5,268	5,437	5,541	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥) △ 2,279 △ 4,419 △ 4,581 △ 4,001				
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩) △ 75.2 △ 100.0 △ 100.0 △ 100.0				
30.施設主管課		高城 産業建設課				31.施設所管課		高城 産業建設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1484		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名		第2石山団地		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		高城町石山1135-1		13.用途地域		用途地域外									
6.開設年月日		平成4年4月1日		14. 外 観		 									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		公営住宅法													
10.設置条例		都城市営住宅条例													
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		石山地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅		15. 内 部											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数		台									
20. 土 地 情 報		敷地面積		4,289.45 m ²		占有面積		953.00 m ²							
		市有面積		4,289.45 m ²		市有面積		953.00 m ²							
		借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21. 利 用 情 報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22. 建 物 情 報		階数(主たる建物)		地上3階			
		入居戸数(戸)		7	7	6	6	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート					
		入居率(%)		58.3	58.3	50.0	50.0	建築年度(主たる建物)		平成4年度					
								耐震対応(主たる建物)		対応済み					
								未利用スペース		0.0 %					
23. 収 入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25. 支 出		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		1,438	1,358	1,289	1,784			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		667	1,329	119	409
		施設使用料収入 (減免後)②		1,438	1,358	1,289	1,784			施設のコスト		667	1,329	119	409
		その他の収入③		-	-	-	-			事業のコスト		-	-	-	-
		《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
		収入合計⑦		1,438	1,358	1,289	1,784			支出合計⑩		667	1,329	119	409
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0				
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		1,438	1,358	1,289	1,784	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)				△ 771	△ 29	△ 1,170	△ 1,375
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)				△ 100.0	△ 2.2	△ 100.0	△ 100.0
30.施設主管課		高城 産業建設課				31.施設所管課		高城 産業建設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード		1485		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		有水宮平団地		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		高城町有水78-6		13.用途地域		用途地域外						
6.開設年月日		昭和50年4月1日		14.外観		 						
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		有水地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅		15.内部								
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人						
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		台						
20.土地情報	敷地面積		5,193.40 m ²		占有面積		958.10 m ²					
	市有面積		5,193.40 m ²		市有面積		958.10 m ²					
	借地面積		m ²		借家面積		m ²					
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報					
	入居戸数(戸)		8	9	11	11	階数(主たる建物)					
	入居率(%)		100.0	100.0	45.8	45.8	構造(主たる建物)					
							建築年度(主たる建物)					
							耐震対応(主たる建物)					
						未利用スペース						
						0.0 %						
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		900	1,018	1,108	1,046	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		67	277	330	172
	施設使用料収入 (減免後)②		900	1,018	1,108	1,046	施設のコスト		67	277	330	172
	その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		900	1,018	1,108	1,046	支出合計⑩		67	277	330	172	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		900	1,018	1,108	1,046	29.市負担						
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 833	△ 741	△ 778	△ 874	
						市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課		高城 産業建設課				31.施設所管課		高城 産業建設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード		1487		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		第2有水団地		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		高城町有水3380		13.用途地域		用途地域外						
6.開設年月日		昭和36年4月1日		14. 外 観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		有水地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅		15. 内 部								
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人						
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		台						
20. 土 地 情 報	敷地面積		885.78 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		29.75 m ²				
	市有面積		885.78 m ²			市有面積		29.75 m ²				
	借地面積		m ²			借家面積		m ²				
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		0	1	1	1	構造(主たる建物)		木造			
	入居率(%)		-	100.0	100.0	100.0	建築年度(主たる建物)		昭和36年度			
							耐震対応(主たる建物)		未対応			
							未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		28	31	31	31	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		2	77	2	2
	施設使用料収入 (減免後)②		28	31	31	31	施設のコスト		2	77	2	2
	その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		28	31	31	31	支出合計⑩		2	77	2	2	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		28	31	31	31	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥) △ 26 46 △ 29 △ 29				
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	59.7	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課		高城産業建設課				31.施設所管課		高城産業建設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1488		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名		田尾上団地		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		高城町有水3540		13.用途地域		用途地域外									
6.開設年月日		昭和55年4月1日		14. 外 観											
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		公営住宅法													
10.設置条例		都城市営住宅条例		15. 内 部											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		有水地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅													
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無		()人							
				17.開館時間											
				18.休館日											
19.駐車場台数		台		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数											
20.土地情報		敷地面積		7,938.79 m ²		占有面積		3,975.86 m ²							
		市有面積		7,938.79 m ²		市有面積		3,975.86 m ²							
		借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報		階数(主たる建物)		地上3階			
		入居戸数(戸)		15	16	16	18	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート					
		入居率(%)		27.8	29.6	29.6	33.3	建築年度(主たる建物)		昭和55年度					
								耐震対応(主たる建物)		対応済み					
								未利用スペース		0.0 %					
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		3,981	4,001	4,149	4,803			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		3,480	398	1,034	1,019
		施設使用料収入 (減免後)②		3,981	4,001	4,149	4,803			施設のコスト		3,480	398	1,034	1,019
		その他の収入③		-	-	-	-			事業のコスト		-	-	-	-
		《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		3,981	4,001	4,149	4,803	支出合計⑩		3,480	398	1,034	1,019				
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0				
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		3,981	4,001	4,149	4,803	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 501	△ 3,603	△ 3,115	△ 3,784			
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 14.4	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0				
30.施設主管課		高城産業建設課				31.施設所管課		高城産業建設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード		1489		3.施設類型		住宅施設 (その他住宅施設)						
2.施設名		四家特定住宅		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		高城町四家1766-2		13.用途地域		用途地域外						
6.開設年月日		平成4年4月1日		14. 外 観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市単独住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		四家地区に建設し、低額所得者に賃貸させるための住宅		15. 内 部								
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人						
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		台						
20. 土 地 情 報	敷地面積		4,571.93 m ²		22. 建 物 情 報	占有面積		625.79 m ²				
	市有面積		4,571.93 m ²			市有面積		625.79 m ²				
	借地面積		m ²			借家面積		m ²				
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		8	8	7	7	構造(主たる建物)		木造			
	入居率(%)		88.9	88.9	77.8	77.8	建築年度(主たる建物)		平成12年度			
							耐震対応(主たる建物)		対応済み			
							未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		1,440	1,381	1,260	1,260	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		74	356	258	375
	施設使用料収入 (減免後)②		1,440	1,381	1,260	1,260	施設のコスト		74	356	258	375
	その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		-	-	-	-
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		1,440	1,381	1,260	1,260	支出合計⑩		74	356	258	375	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		1,440	1,381	1,260	1,260	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥) △ 1,366 △ 1,025 △ 1,002 △ 885				
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	
30.施設主管課		高城産業建設課				31.施設所管課		高城産業建設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード	1650				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名	瀬茅団地				4.圏域区分	地域							
5.所在地(町名・番地)	山田町山田9829番地18				13.用途地域	用途地域外							
6.開設年月日	平成5年4月1日				14.外観	 							
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営												
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令	公営住宅法												
10.設置条例	都城市営住宅条例				15.内部								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 木造戸建て、建築年度 平成5年度 棟数 8棟、戸数 8戸、戸当たり面積 66.65、70.38㎡/戸												
				16.避難所の指定 (収容可能人数)						無 ()人			
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		16 台							
20.土地情報	敷地面積	5,937.61 ㎡				22.建物情報	占有面積	544.31 ㎡					
	市有面積	5,937.61 ㎡					市有面積	544.31 ㎡					
	借地面積	0.00 ㎡					借家面積	0.00 ㎡					
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上1階					
	入居戸数(戸)	8	6	7	7		構造(主たる建物)	木造					
	入居率(%)	100.0	75.0	87.5	87.5		建築年度(主たる建物)	平成5年度					
							耐震対応(主たる建物)	対応済み					
							未利用スペース	0.0 %					
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度		
	市の収入計① (②+③)	1,834	2,152	2,206	2,354		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,007	1,530	1,706	1,576		
	施設使用料収入 (減免後)②	1,834	2,058	2,206	2,305		施設のコスト	395	919	1,086	844		
	その他の収入③	0	94	0	49		事業のコスト	1	1	1	1		
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	611	610	619	731		
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-		
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-		
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-		
	収入合計⑦	1,834	2,152	2,206	2,354		支出合計⑩	1,007	1,530	1,706	1,576		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-		-		26.修繕・工事費		0		0			
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		1,834		2,152		29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 827 △ 622 △ 500 △ 778			
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-		-				市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 82.1 △ 40.7 △ 29.3 △ 49.4			
30.施設主管課		山田_産業建設課		31.施設所管課		山田_産業建設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード	1652	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	大古川団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	山田町山田2372番地1	13.用途地域	用途地域外								
6.開設年月日	平成6年4月1日	14.外観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 木造戸建て、建築年度 平成6年度 棟数 4棟、戸数 4戸、戸当たり面積 75.35㎡/戸	15.内部									
		16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人								
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	8 台								
20.土地情報	敷地面積	1,886.88 ㎡				22.建物情報	占有面積	301.36 ㎡			
	市有面積	1,886.88 ㎡					市有面積	301.36 ㎡			
	借地面積	0.00 ㎡					借家面積	0.00 ㎡			
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上1階			
	入居戸数(戸)	4	2	1	1		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	100.0	50.0	25.0	25.0		建築年度(主たる建物)	平成6年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	678	458	404	409		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,706	637	1,146	908
	施設使用料収入 (減免後)②	510	458	346	409		施設のコスト	2,094	26	526	176
	その他の収入③	168	0	58	0		事業のコスト	1	1	1	1
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	611	610	619	731
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	678	458	404	409		支出合計⑩	2,706	637	1,146	908
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	678	458	404	409	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	2,028	179	742	499	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	74.9	28.1	64.7	55.0	
30.施設主管課	山田_産業建設課				31.施設所管課	山田_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード	1653	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名	浜之段団地	4.圏域区分	地域									
5.所在地(町名・番地)	山田町山田1397番地1	13.用途地域	用途地域外									
6.開設年月日	平成6年4月1日	14.外観	 									
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営											
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令	公営住宅法											
10.設置条例	都城市営住宅条例	15.内部										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 木造戸建て、建築年度 平成6年度 棟数 2棟、戸数 2戸、戸当たり面積 71.21㎡/戸											
12.主な利用者	市営住宅入居者	16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人									
		17.開館時間										
		18.休館日										
19.駐車場台数	4 台											
	20.土地情報	敷地面積		701.69 ㎡		22.建物情報	占有面積		142.40 ㎡			
	市有面積		701.69 ㎡		市有面積		142.40 ㎡					
借地面積		㎡		借家面積			㎡					
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)	1	1	1	1		構造(主たる建物)		木造			
	入居率(%)	100.0	100.0	100.0	100.0		建築年度(主たる建物)		平成6年度			
							耐震対応(主たる建物)		対応済み			
							未利用スペース		0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	
	市の収入計① (②+③)	202	204	206	209		市の支出計⑧ (指定管理料除く)		659	623	668	744
	施設使用料収入 (減免後)②	202	204	206	209		施設のコスト		47	12	48	12
	その他の収入③	0	0	0	0		事業のコスト		1	1	1	1
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト		611	610	619	731
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦	202	204	206	209	支出合計⑩		659	623	668	744		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0			
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	202	204	206	209	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	457	419	462	535		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	69.3	67.3	69.2	71.9			
30.施設主管課	山田_産業建設課				31.施設所管課	山田_産業建設課						

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード	1654				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名	万ヶ塚第1団地				4.圏域区分	地域							
5.所在地(町名・番地)	山田町山田9755番地86				13.用途地域	用途地域外							
6.開設年月日	昭和58年4月1日				14.外観	 							
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営												
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令	公営住宅法												
10.設置条例	都城市営住宅条例				15.内部								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 中層耐火3階建て、建築年度 昭和58年度 棟数 1棟、戸数 12戸、戸当たり面積 71.20㎡/戸												
				16.避難所の指定 (収容可能人数)						無 ()人			
12.主な利用者	市営住宅入居者				17.開館時間								
					18.休館日								
					19.駐車場台数	24 台							
20.土地情報	敷地面積	3,889.28 ㎡			22.建物情報	占有面積	835.84 ㎡						
	市有面積	3,889.28 ㎡				市有面積	835.84 ㎡						
	借地面積	0.00 ㎡				借家面積	0.00 ㎡						
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上3階					
	入居戸数(戸)	8	7	7	7		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート					
	入居率(%)	66.7	58.3	58.3	58.3		建築年度(主たる建物)	昭和58年度					
							耐震対応(主たる建物)	対応済み					
							未利用スペース	0.0 %					
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度		
	市の収入計① (②+③)	1,149	1,302	1,417	1,287		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,076	892	1,636	984		
	施設使用料収入 (減免後)②	1,102	1,302	1,417	1,287		施設のコスト	464	281	1,016	252		
	その他の収入③	47	0	0	0		事業のコスト	1	1	1	1		
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	611	610	619	731		
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-		
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-		
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-		
	収入合計⑦	1,149	1,302	1,417	1,287		支出合計⑩	1,076	892	1,636	984		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0				
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,149	1,302	1,417	1,287	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 73	△ 410	219	△ 303			
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 6.8	△ 46.0	13.4	△ 30.8			
30.施設主管課	山田_産業建設課				31.施設所管課	山田_産業建設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在								
1.施設コード		1655		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名		万ヶ塚第2団地		4.圏域区分		地域								
5.所在地(町名・番地)		山田町山田9680番地5		13.用途地域		用途地域外								
6.開設年月日		昭和44年4月1日		14.外観										
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営												
8.指定管理期間														
9.設置根拠法令		公営住宅法												
10.設置条例		都城市営住宅条例												
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 簡易平屋建て、建築年度 昭和44、昭和48～50年度 棟数 25棟、戸数 50戸、戸当たり面積 33.60～46.62㎡/戸		15.内部										
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人								
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間										
				18.休館日										
				19.駐車場台数		50 台								
20.土地情報	敷地面積		13,978.72 ㎡		占有面積		1,987.12 ㎡							
	市有面積		13,978.72 ㎡		市有面積		1,987.12 ㎡							
	借地面積		㎡		借家面積		㎡							
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報		階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		30	33	32	32			構造(主たる建物)		コンクリートブロック			
	入居率(%)		60.0	66.0	64.0	64.0			建築年度(主たる建物)		昭和50年度			
									耐震対応(主たる建物)		未対応			
									未利用スペース		0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度			(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		2,242	2,226	2,236	2,234			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		1,847	1,465	2,257	2,208
	施設使用料収入 (減免後)②		2,242	2,226	2,225	2,234			施設のコスト		1,231	851	1,635	1,475
	その他の収入③		0	0	11	0			事業のコスト		5	4	3	2
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-			人に係るコスト		611	610	619	731
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		2,242	2,226	2,236	2,234			支出合計⑩		1,847	1,465	2,257	2,208	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0			
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		2,242	2,226	2,236	2,234	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 395	△ 761	21	△ 26	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 21.4	△ 51.9	0.9	△ 1.2	
30.施設主管課		山田_産業建設課				31.施設所管課		山田_産業建設課						

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード	1656				3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)							
2.施設名	脇之馬場団地				4.圏域区分	地域							
5.所在地(町名・番地)	山田町山田3854番地1				13.用途地域	第二種住居地域							
6.開設年月日	平成4年4月1日				14.外観	 							
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営												
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令	公営住宅法												
10.設置条例	都城市営住宅条例				15.内部								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 木造戸建て、建築年度 平成4年度 棟数 8棟、戸数 8戸、戸当たり面積 66.65㎡/戸												
				16.避難所の指定 (収容可能人数)						無 ()人			
12.主な利用者	市営住宅入居者				17.開館時間								
					18.休館日								
					19.駐車場台数	16 台							
20.土地情報	敷地面積	2,717.41 ㎡				22.建物情報	占有面積	533.12 ㎡					
	市有面積	2,717.41 ㎡					市有面積	533.12 ㎡					
	借地面積	0.00 ㎡					借家面積	0.00 ㎡					
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上1階					
	入居戸数(戸)	8	6	7	7		構造(主たる建物)	木造					
	入居率(%)	100.0	75.0	87.5	87.5		建築年度(主たる建物)	平成4年度					
							耐震対応(主たる建物)	対応済み					
							未利用スペース	0.0 %					
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度		
	市の収入計① (②+③)	1,588	1,416	1,406	1,469		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,083	1,694	1,583	904		
	施設使用料収入 (減免後)②	1,539	1,367	1,406	1,469		施設のコスト	471	1,083	963	172		
	その他の収入③	49	49	0	0		事業のコスト	1	1	1	1		
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	611	610	619	731		
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-		
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-		
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-		
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-		
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-		
	収入合計⑦	1,588	1,416	1,406	1,469		支出合計⑩	1,083	1,694	1,583	904		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0				
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	1,588	1,416	1,406	1,469	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 505	278	177	△ 565			
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 46.6	16.4	11.2	△ 62.5			
30.施設主管課	山田_産業建設課				31.施設所管課	山田_産業建設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在								
1.施設コード		1659		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名		谷頭5班第1団地		4.圏域区分		地域								
5.所在地(町名・番地)		山田町中霧島3302番地3		13.用途地域		第二種住居地域								
6.開設年月日		昭和41年4月1日		14.外観										
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営												
8.指定管理期間														
9.設置根拠法令		公営住宅法												
10.設置条例		都城市営住宅条例												
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 簡易平屋建て、建築年度 昭和41年度、42年度 棟数 12棟、戸数 24戸、戸当たり面積 33.60㎡/戸		15.内部										
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人								
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間										
				18.休館日										
				19.駐車場台数		24 台								
20.土地情報	敷地面積		3,472.99 ㎡		占有面積		806.40 ㎡							
	市有面積		3,472.99 ㎡		市有面積		806.40 ㎡							
	借地面積		㎡		借家面積		㎡							
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報		階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		16	20	21	21			構造(主たる建物)		コンクリートブロック			
	入居率(%)		66.7	83.3	87.5	87.5			建築年度(主たる建物)		昭和41年度			
									耐震対応(主たる建物)		未対応			
									未利用スペース		0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度			(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		868	969	1,056	1,051			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		881	1,398	1,205	1,176
	施設使用料収入 (減免後)②		868	959	1,056	1,051			施設のコスト		268	786	584	444
	その他の収入③		0	10	0	0			事業のコスト		2	2	2	1
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-			人に係るコスト		611	610	619	731
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		868	969	1,056	1,051			支出合計⑩		881	1,398	1,205	1,176	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		868	969	1,056	1,051	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	13	429	149	125		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	1.5	30.7	12.4	10.6		
30.施設主管課		山田_産業建設課				31.施設所管課		山田_産業建設課						

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在							
1.施設コード		1660		3.施設類型		住宅施設 (教職員住宅)							
2.施設名		谷頭5班第2団地		4.圏域区分		地域							
5.所在地(町名・番地)		山田町中霧島3501番地1		13.用途地域		用途地域外							
6.開設年月日		昭和45年4月1日		14.外観		 							
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営											
8.指定管理期間													
9.設置根拠法令		公営住宅法											
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 ○中層耐火3階建 昭和59年築 1棟12戸、戸当たり面積71.20㎡/戸 ○簡易平屋建 昭和45～49、51築 31棟62戸、戸当たり面積33.86～50.01㎡/戸											
12.主な利用者		市営住宅入居者		16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人							
				17.開館時間									
				18.休館日									
				19.駐車場台数		96 台							
20.土地情報		敷地面積		12,826.92 ㎡		占有面積		3,276.64 ㎡					
		市有面積		12,826.92 ㎡		市有面積		3,276.64 ㎡					
		借地面積		0.00 ㎡		借家面積		0.00 ㎡					
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報					
		入居戸数(戸)		54	59	56	59	階数(主たる建物)		地上3階			
		入居率(%)		73.0	79.7	75.7	79.7	構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
								建築年度(主たる建物)		昭和59年度			
								耐震対応(主たる建物)		対応済み			
								未利用スペース		0.0 %			
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		5,000	4,951	5,107	6,071	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		3,688	3,905	3,098	4,794
		施設使用料収入 (減免後)②		4,910	4,890	5,093	5,992	施設のコスト		3,007	3,900	2,474	4,060
		その他の収入③		90	61	14	79	事業のコスト		70	5	5	3
		《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		611	-	619	731
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		5,000	4,951	5,107	6,071	支出合計⑩		3,688	3,905	3,098	4,794		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		5,000	4,951	5,107	6,071	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 1,312	△ 1,046	△ 2,009	△ 1,277	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 35.6	△ 26.8	△ 64.8	△ 26.6	
30.施設主管課		山田_産業建設課		31.施設所管課		山田_産業建設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード	1661	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	谷頭駅前ふれあい団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	山田町中霧島3102番地4	13.用途地域	第二種住居地域								
6.開設年月日	昭和62年4月1日	14.外観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例	15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 構造 中層耐火3階建て、建築年度 昭和62年度 棟数 1棟、戸数 12戸、戸当たり面積 72.02㎡/戸										
									16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人	
12.主な利用者	市営住宅入居者	17.開館時間									
		18.休館日									
		19.駐車場台数	12 台								
20.土地情報	敷地面積	1,367.26 ㎡				22.建物情報	占有面積	835.84 ㎡			
	市有面積	1,367.26 ㎡					市有面積	835.84 ㎡			
	借地面積	㎡					借家面積	㎡			
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	10	9	10	11		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	83.3	75.0	83.3	91.7		建築年度(主たる建物)	昭和62年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	2,378	2,255	2,019	2,635		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	2,702	928	1,379	887
	施設使用料収入 (減免後)②	2,325	2,202	2,019	2,635		施設のコスト	2,090	317	759	155
	その他の収入③	53	53	0	0		事業のコスト	1	1	1	1
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	611	610	619	731
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	2,378	2,255	2,019	2,635		支出合計⑩	2,702	928	1,379	887
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	2,378	2,255	2,019	2,635	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	324	△ 1,327	△ 640	△ 1,748	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-		市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	12.0	△ 100.0	△ 46.4	△ 100.0	
30.施設主管課	山田_産業建設課				31.施設所管課	山田_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1722		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名		前田団地1		4.圏域区分		広域・市域									
5.所在地(町名・番地)		高崎町前田1095番地		13.用途地域		用途地域外									
6.開設年月日		昭和28年4月1日		14.外 観		 									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		公営住宅法													
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内 部											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		市が建設し、現に住宅に困窮している、 低額所得者に賃貸させるための住宅である。													
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無		()人							
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数		1 台									
20.土 地 情 報		敷地面積		34.70 m ²		占有面積		34.70 m ²							
		市有面積		m ²		市有面積		34.70 m ²							
		借地面積		34.70 m ²		借家面積		m ²							
21.利 用 情 報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建 物 情 報		階数(主たる建物)		地上1階			
		入居戸数(戸)		1	1	1	1	構造(主たる建物)		木造					
		入居率(%)		100.0	100.0	100.0	100.0	建築年度(主たる建物)		昭和27年度					
								耐震対応(主たる建物)		未対応					
								未利用スペース		0.0 %					
23.収 入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支 出		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		12	12	12	12	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		2	2	2	2		
		施設使用料収入 (減免後)②		12	12	12	12	施設のコスト		2	2	2	2		
		その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		-	-	-	-		
		《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-		
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-		
		指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-		
		利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-		
		自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-		
		その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-		
収入合計⑦		12	12	12	12	支出合計⑩		2	2	2	2				
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0				
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		12	12	12	12	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 10	△ 10	△ 10	△ 10			
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0				
30.施設主管課		高崎_産業建設課				31.施設所管課		高崎_産業建設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード		1723		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		前田団地2		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		高崎町前田3300番地		13.用途地域		用途地域外						
6.開設年月日		昭和53年4月1日		14. 外 観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。		15. 内 部								
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人						
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		36 台						
20. 土 地 情 報	敷地面積		12,133.92 m ²		22. 建 物 情 報		占有面積		930.96 m ²			
	市有面積		12,133.92 m ²				市有面積		930.96 m ²			
	借地面積		m ²				借家面積		m ²			
21. 利 用 情 報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		12	12	12	13	構造(主たる建物)		コンクリートブロック			
	入居率(%)		66.7	66.7	66.7	72.2	建築年度(主たる建物)		昭和52年度			
							耐震対応(主たる建物)		未対応			
							未利用スペース		0.0 %			
23. 収 入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		1,262	1,284	1,391	1,297	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		479	524	511	2,250
	施設使用料収入 (減免後)②		1,262	1,284	1,391	1,297	施設のコスト		458	524	473	2,169
	その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		21	-	38	81
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		1,262	1,284	1,391	1,297	支出合計⑩		479	524	511	2,250	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		1,262	1,284	1,391	1,297	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 783	△ 760	△ 880	953
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	42.4
30.施設主管課		高崎_産業建設課				31.施設所管課		高崎_産業建設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在											
1.施設コード		1726		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)											
2.施設名		高崎新田駅前団地		4.圏域区分		地域											
5.所在地(町名・番地)		高崎町大牟田935番地5		13.用途地域		近隣商業地域											
6.開設年月日		平成13年4月1日		14.外観													
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営															
8.指定管理期間																	
9.設置根拠法令		公営住宅法															
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部													
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		市が建設し、現に住宅に困窮している、 低額所得者に賃貸させるための住宅である。															
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人											
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間													
				18.休館日													
				19.駐車場台数		48 台											
20.土地情報		敷地面積		4,903.87 m ²		占有面積		2,461.82 m ²									
		市有面積		4,903.87 m ²		市有面積		2,461.82 m ²									
		借地面積		m ²		借家面積		m ²									
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報		階数(主たる建物)		地上4階					
		入居戸数(戸)		18	18	18	17			構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート					
		入居率(%)		75.0	75.0	75.0	70.8			建築年度(主たる建物)		平成12年度					
										耐震対応(主たる建物)		対応済み					
										未利用スペース		0.0 %					
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度			(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度		
		市の収入計① (②+③)		5,827	6,309	6,454	6,216			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		4,214	3,260	5,085	4,155		
		施設使用料収入 (減免後)②		5,827	6,309	6,454	6,216			施設のコスト		4,159	3,174	4,792	3,864		
		その他の収入③		-	-	-	-			事業のコスト		55	86	293	291		
		《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-		
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-		
		指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-		
		利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-		
		自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-		
		その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-		
収入合計⑦		5,827	6,309	6,454	6,216			支出合計⑩		4,214	3,260	5,085	4,155				
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-			26.修繕・工事費		0	0	0	0				
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		5,827	6,309	6,454	6,216			29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)				△ 1,613	△ 3,049	△ 1,369	△ 2,061
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-					市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)				△ 38.3	△ 93.5	△ 26.9	△ 49.6
30.施設主管課		高崎_産業建設課				31.施設所管課		高崎_産業建設課									

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在											
1.施設コード		1728		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)											
2.施設名		上新田団地		4.圏域区分		地域											
5.所在地(町名・番地)		高崎町大牟田819番地4		13.用途地域		用途地域外											
6.開設年月日		昭和54年4月1日		14.外観													
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営															
8.指定管理期間																	
9.設置根拠法令		公営住宅法															
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部													
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		市が建設し、現に住宅に困窮している、 低額所得者に賃貸させるための住宅である。															
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人											
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間													
				18.休館日													
				19.駐車場台数		120 台											
20.土地情報		敷地面積		9,253.92 m ²		占有面積		3,900.30 m ²									
		市有面積		9,253.92 m ²		市有面積		3,900.30 m ²									
		借地面積		m ²		借家面積		m ²									
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報		階数(主たる建物)		地上3階					
		入居戸数(戸)		31	31	32	31			構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート					
		入居率(%)		51.7	51.7	53.3	51.7			建築年度(主たる建物)		昭和53年度					
										耐震対応(主たる建物)		対応済み					
										未利用スペース		0.0 %					
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度			(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度		
		市の収入計① (②+③)		5,764	6,023	5,986	5,968			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		2,165	2,856	1,986	1,040		
		施設使用料収入 (減免後)②		5,764	6,023	5,986	5,968			施設のコスト		1,724	2,416	1,598	633		
		その他の収入③		-	-	-	-			事業のコスト		441	440	388	407		
		《参考》 使用料減免額④		34	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-		
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-		
		指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-		
		利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-		
		自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-		
		その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-		
収入合計⑦		5,764	6,023	5,986	5,968			支出合計⑩		2,165	2,856	1,986	1,040				
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		0.6	-	-	-			26.修繕・工事費		0	28,552	0	8,349				
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		5,764	6,023	5,986	5,968			29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)				△ 3,599	△ 3,167	△ 4,000	△ 4,928
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-					市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)				△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0
30.施設主管課		高崎_産業建設課				31.施設所管課		高崎_産業建設課									

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード	1730	3.施設類型	住宅施設 (市営住宅)								
2.施設名	高崎中央団地	4.圏域区分	地域								
5.所在地(町名・番地)	高崎町大牟田1239番地1	13.用途地域	第二種中高層住居専用地域								
6.開設年月日	平成5年4月1日	14.外観	 								
7.施設運営形態 (指定管理者名)	直営										
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令	公営住宅法										
10.設置条例	都城市営住宅条例	15.内部									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。										
12.主な利用者	市営住宅入居者										
16.避難所の指定 (収容可能人数)	無 ()人										
17.開館時間		18.休館日		19.駐車場台数	180 台						
20.土地情報	敷地面積	17,637.82 m ²				22.建物情報	占有面積	7,604.84 m ²			
	市有面積	17,637.82 m ²					市有面積	7,604.84 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上3階			
	入居戸数(戸)	44	44	48	61		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	入居率(%)	48.9	48.9	53.3	67.8		建築年度(主たる建物)	平成4年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	13,575	13,422	15,601	17,785		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	1,862	1,525	1,564	2,827
	施設使用料収入 (減免後)②	13,575	13,422	15,601	17,785		施設のコスト	1,573	1,454	1,310	2,704
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	289	71	254	123
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
収入合計⑦	13,575	13,422	15,601	17,785	支出合計⑩	1,862	1,525	1,564	2,827		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))	-	-	-	-	26.修繕・工事費	55,368	62,183	42,919	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)	13,575	13,422	15,601	17,785	29.市負担	市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 11,713	△ 11,897	△ 14,037	△ 14,958	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)	-	-	-	-	市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課	高崎_産業建設課				31.施設所管課	高崎_産業建設課					

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在					
1.施設コード		1731		3.施設類型		住宅施設 (その他住宅施設)					
2.施設名		特定公共賃貸住宅高崎中央		4.圏域区分		地域					
5.所在地(町名・番地)		高崎町大牟田1312番地		13.用途地域		第二種中高層住居専用地域					
6.開設年月日		平成6年4月1日		14.外観		 					
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営									
8.指定管理期間											
9.設置根拠法令		特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律									
10.設置条例		都城市特定公共賃貸住宅条例		15.内部							
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		市が法第18条(地方公共団体はその区域内において、特定優良賃貸住宅(所得が中位にある者国土交通省令で定める基準に該当する者で、自ら居住するため住宅を必要とするもの)の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅が不足している場合においては、建設に努めなければならない。)の規定に基づき、建設及び管理する賃貸住宅である。									
12.主な利用者		市営住宅入居者									
16.避難所の指定 (収容可能人数)				17.開館時間		無 ()人					
				18.休館日							
				19.駐車場台数		16 台					
20.土地情報	敷地面積	2,017.00 m ²				22.建物情報	占有面積	704.50 m ²			
	市有面積	2,017.00 m ²					市有面積	704.50 m ²			
	借地面積	m ²					借家面積	m ²			
21.利用情報	(区分・単位)	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	階数(主たる建物)	地上2階			
	入居戸数(戸)	1	1	4	6		構造(主たる建物)	木造			
	入居率(%)	12.5	12.5	50.0	75.0		建築年度(主たる建物)	平成5年度			
							耐震対応(主たる建物)	対応済み			
							未利用スペース	0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出	(区分・単位(千円))	令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)	576	1,733	3,110	3,303		市の支出計⑧ (指定管理料除く)	52	41	154	490
	施設使用料収入 (減免後)②	576	1,733	3,110	3,303		施設のコスト	52	41	154	416
	その他の収入③	-	-	-	-		事業のコスト	-	-	-	74
	《参考》 使用料減免額④	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤	-	-	-	-		指定管理者の支出計⑨	-	-	-	-
	指定管理料⑥	-	-	-	-		施設のコスト	-	-	-	-
	利用料金収入	-	-	-	-		自主事業以外のコスト	-	-	-	-
	自主事業収入	-	-	-	-		自主事業のコスト	-	-	-	-
	その他収入	-	-	-	-		人に係るコスト	-	-	-	-
	収入合計⑦	576	1,733	3,110	3,303		支出合計⑩	52	41	154	490
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-		-		26.修繕・工事費		0 0 657 0			
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		576		1,733 3,110 3,303		29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥) △ 524 △ 1,692 △ 2,956 △ 2,813			
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-		-				市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩) △ 100.0 △ 100.0 △ 100.0 △ 100.0			
30.施設主管課		高崎_産業建設課				31.施設所管課		高崎_産業建設課			

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード		1735		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		三和団地		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		高崎町縄瀬3152番地4		13.用途地域		用途地域外						
6.開設年月日		昭和52年4月1日		14.外観		 						
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部								
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。										
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人						
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		64 台						
20.土地情報	敷地面積		6,793.36 m ²		22.建物情報		占有面積		1,600.00 m ²			
	市有面積		6,793.36 m ²				市有面積		1,600.00 m ²			
	借地面積		m ²				借家面積		m ²			
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		15	14	16	19	構造(主たる建物)		コンクリートブロック			
	入居率(%)		75.0	43.8	50.0	59.4	建築年度(主たる建物)		昭和51年度			
							耐震対応(主たる建物)		未対応			
							未利用スペース		15.6 %			
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		1,530	1,727	1,807	2,047	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		721	640	775	1,306
	施設使用料収入 (減免後)②		1,530	1,727	1,807	2,047	施設のコスト		506	422	567	795
	その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		215	218	208	511
	《参考》 使用料減免額④		65	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		1,530	1,727	1,807	2,047	支出合計⑩		721	640	775	1,306	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		4.1	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	1,199	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		1,530	1,727	1,807	2,047	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥) △ 809 △ 1,087 △ 1,032 △ 741				
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩) △ 100.0 △ 100.0 △ 100.0 △ 56.7				
30.施設主管課		高崎_産業建設課				31.施設所管課		高崎_産業建設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1737		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名		縄瀬原団地		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		高崎町縄瀬3410番地1		13.用途地域		用途地域外									
6.開設年月日		昭和51年4月1日		14.外 観		 									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		公営住宅法													
10.設置条例		都城市営住宅条例													
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。		15.内 部											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数		80 台									
20.土 地 情 報	敷地面積		10,957.76 m ²		22.建 物 情 報		占有面積		1,948.41 m ²						
	市有面積		10,957.76 m ²				市有面積		1,948.41 m ²						
	借地面積		m ²				借家面積		m ²						
21.利 用 情 報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上1階						
	入居戸数(戸)		4	4	5	6	構造(主たる建物)		コンクリートブロック						
	入居率(%)		100.0	10.0	12.5	15.0	建築年度(主たる建物)		昭和51年度						
							耐震対応(主たる建物)		未対応						
							未利用スペース		89.3 %						
23.収 入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度			
	市の収入計① (②+③)		514	498	725	796	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		463	698	526	492			
	施設使用料収入 (減免後)②		514	498	725	796	施設のコスト		254	469	311	279			
	その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		209	229	215	213			
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-			
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-			
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-			
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-			
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-			
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-			
	収入合計⑦		514	498	725	796	支出合計⑩		463	698	526	492			
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0				
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		514	498	725	796	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)				△ 51	200	△ 199	△ 304
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)				△ 11.0	28.7	△ 37.8	△ 61.8
30.施設主管課		高崎_産業建設課				31.施設所管課		高崎_産業建設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在						
1.施設コード		1739		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)						
2.施設名		江平宮王団地		4.圏域区分		地域						
5.所在地(町名・番地)		高崎町江平2329番地7		13.用途地域		用途地域外						
6.開設年月日		昭和57年4月1日		14.外観								
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営										
8.指定管理期間												
9.設置根拠法令		公営住宅法										
10.設置条例		都城市営住宅条例										
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。		15.内部								
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人						
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間								
				18.休館日								
				19.駐車場台数		20 台						
20.土地情報	敷地面積		2,661.00 m ²		22.建物情報		占有面積		609.10 m ²			
	市有面積		2,661.00 m ²				市有面積		609.10 m ²			
	借地面積		m ²				借家面積		m ²			
21.利用情報	(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	階数(主たる建物)		地上1階			
	入居戸数(戸)		9	9	9	9	構造(主たる建物)		コンクリートブロック			
	入居率(%)		90.0	90.0	90.0	90.0	建築年度(主たる建物)		昭和56年度			
							耐震対応(主たる建物)		未対応			
							未利用スペース		0.0 %			
23.収入	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
	市の収入計① (②+③)		1,124	1,074	1,118	1,030	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		193	418	382	1,589
	施設使用料収入 (減免後)②		1,124	1,074	1,118	1,030	施設のコスト		168	410	348	1,546
	その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		25	8	34	43
	《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
	指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
	指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-
	利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-
	自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-
	その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		1,124	1,074	1,118	1,030	支出合計⑩		193	418	382	1,589	
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0	
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		1,124	1,074	1,118	1,030	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 931	△ 656	△ 736	559
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	35.2
30.施設主管課		高崎_産業建設課				31.施設所管課		高崎_産業建設課				

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1742		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名		椎屋団地		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		高崎町笛水1355番地7		13.用途地域		用途地域外									
6.開設年月日		昭和59年4月1日		14.外 観											
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		公営住宅法													
10.設置条例		都城市営住宅条例													
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		市が建設し、現に住宅に困窮している、低額所得者に賃貸させるための住宅である。		15.内 部											
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数		12 台									
20.土 地 情 報		敷地面積		5,466.47 m ²		占有面積		415.20 m ²							
		市有面積		5,466.47 m ²		市有面積		415.20 m ²							
		借地面積		m ²		借家面積		m ²							
21.利 用 情 報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建 物 情 報		階数(主たる建物)		地上1階			
		入居戸数(戸)		3	3	3	4	構造(主たる建物)		木造					
		入居率(%)		50.0	50.0	50.0	66.7	建築年度(主たる建物)		昭和58年度					
								耐震対応(主たる建物)		対応済み					
								未利用スペース		0.0 %					
23.収 入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支 出		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		358	374	422	603	市の支出計⑧ (指定管理料除く)		154	104	45	112		
		施設使用料収入 (減免後)②		358	374	422	603	施設のコスト		133	104	45	112		
		その他の収入③		-	-	-	-	事業のコスト		21	-	-	-		
		《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-		
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-	指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-		
		指定管理料⑥		-	-	-	-	施設のコスト		-	-	-	-		
		利用料金収入		-	-	-	-	自主事業以外のコスト		-	-	-	-		
		自主事業収入		-	-	-	-	自主事業のコスト		-	-	-	-		
		その他収入		-	-	-	-	人に係るコスト		-	-	-	-		
		収入合計⑦		358	374	422	603	支出合計⑩		154	104	45	112		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-	26.修繕・工事費		0	0	0	0				
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		358	374	422	603	29.市 負 担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 204	△ 270	△ 377	△ 491		
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0		
30.施設主管課		高崎_産業建設課				31.施設所管課		高崎_産業建設課							

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1743		3.施設類型		住宅施設 (その他住宅施設)									
2.施設名		椎屋特定住宅		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		高崎町笛水1356番地2		13.用途地域		用途地域外									
6.開設年月日		昭和61年4月1日		14.外観											
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		地方自治法													
10.設置条例		都城市単独住宅条例		15.内部											
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		市が国の補助を受けずに建設し、住民に賃貸するための住宅である。													
12.主な利用者		市営住宅入居者													
										16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人			
				17.開館時間											
18.休館日															
				19.駐車場台数		8 台									
20.土地情報		敷地面積		㎡		占有面積		258.52 ㎡							
		市有面積		㎡		市有面積		258.52 ㎡							
		借地面積		㎡		借家面積		㎡							
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報		階数(主たる建物)		地上1階			
		入居戸数(戸)		2	2	2	2			構造(主たる建物)		コンクリートブロック			
		入居率(%)		50.0	50.0	50.0	50.0			建築年度(主たる建物)		昭和60年度			
										耐震対応(主たる建物)		対応済み			
										未利用スペース		0.0 %			
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	25.支出		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		346	288	288	288			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		233	30	7	7
		施設使用料収入 (減免後)②		346	288	288	288			施設のコスト		191	30	7	7
		その他の収入③		-	-	-	-			事業のコスト		42	-	-	-
		《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
		収入合計⑦		346	288	288	288			支出合計⑩		233	30	7	7
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))				-	-	-	-	26.修繕・工事費				0	0	0	0
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)				346	288	288	288	29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)		△ 113	△ 258	△ 281	△ 281
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)				-	-	-	-			市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)		△ 48.5	△ 100.0	△ 100.0	△ 100.0
30.施設主管課		高崎_産業建設課		31.施設所管課		高崎_産業建設課									

公共施設カルテ		施設基本情報シート				令和6年3月31日現在									
1.施設コード		1749		3.施設類型		住宅施設 (市営住宅)									
2.施設名		西柵第2団地		4.圏域区分		地域									
5.所在地(町名・番地)		山田町山田4310番地1		13.用途地域		第二種住居地域									
6.開設年月日		昭和52年4月1日		14.外観		 									
7.施設運営形態 (指定管理者名)		直営													
8.指定管理期間															
9.設置根拠法令		公営住宅法													
10.設置条例		都城市営住宅条例		15.内部		 									
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)		住宅に困窮する低額所得者に、良質な住宅を供給することを目的とし設置されたもの。 ○木造戸建 平成2. 3年築 14棟14戸 戸当たり面積 61.69㎡/戸 ○中耐3階建 昭和56年築 1棟12戸 戸当たり面積 69.43㎡/戸 ○簡易平屋建 昭和52～55年築 28棟56戸 戸当たり面積50.01～58.39㎡/戸													
				16.避難所の指定 (収容可能人数)		無 ()人									
12.主な利用者		市営住宅入居者		17.開館時間											
				18.休館日											
				19.駐車場台数		108 台									
20.土地情報		敷地面積		18,544.95 ㎡		占有面積		4,506.89 ㎡							
		市有面積		18,544.95 ㎡		市有面積		4,506.89 ㎡							
		借地面積		㎡		借家面積		㎡							
21.利用情報		(区分・単位)		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度	22.建物情報		階数(主たる建物)		地上3階			
		入居戸数(戸)		45	52	59	59			構造(主たる建物)		鉄筋コンクリート			
		入居率(%)		57.0	65.8	74.7	74.7			建築年度(主たる建物)		昭和56年度			
										耐震対応(主たる建物)		対応済み			
										未利用スペース		0.0 %			
23.収入		(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度			(区分・単位(千円))		令和05年度	令和04年度	令和03年度	令和02年度
		市の収入計① (②+③)		8,540	8,821	9,607	9,984			市の支出計⑧ (指定管理料除く)		4,127	4,259	4,955	2,664
		施設使用料収入 (減免後)②		8,448	8,654	9,500	9,833			施設のコスト		3,509	3,643	4,331	1,930
		その他の収入③		92	167	107	151			事業のコスト		7	6	5	3
		《参考》 使用料減免額④		-	-	-	-			人に係るコスト		611	610	619	731
		指定管理者の収入計⑤		-	-	-	-			指定管理者の支出計⑨		-	-	-	-
		指定管理料⑥		-	-	-	-			施設のコスト		-	-	-	-
		利用料金収入		-	-	-	-			自主事業以外のコスト		-	-	-	-
		自主事業収入		-	-	-	-			自主事業のコスト		-	-	-	-
		その他収入		-	-	-	-			人に係るコスト		-	-	-	-
収入合計⑦		8,540	8,821	9,607	9,984			支出合計⑩		4,127	4,259	4,955	2,664		
24.使用料減免割合(%) (④÷(②+④))		-	-	-	-			26.修繕・工事費		0	0	0	0		
27.施設経営における実質的な収入(⑦-⑥)		8,540	8,821	9,607	9,984			29.市負担		市(市民)負担額⑪ (⑧-①+⑥)	△ 4,413	△ 4,562	△ 4,652	△ 7,320	
28.指定管理者の収支差引 (⑤-⑨)		-	-	-	-					市(市民)負担割合(%) (⑪÷⑩)	△ 100.0	△ 100.0	△ 93.9	△ 100.0	
30.施設主管課		山田_産業建設課				31.施設所管課		山田_産業建設課							