

都城市公共施設等総合管理計画  
個別施設計画

(8) 児童施設

81\_幼稚園

82\_保育所

84\_児童館

85\_子育て支援センター

86\_放課後児童クラブ

令和3年1月

令和6年3月改訂

## 目次

1	個別施設計画策定の趣旨及び概要	1
	（1）策定の趣旨	1
	（2）概要	1
	（3）計画期間	1
2	施設の現況と課題	2
	（1）施設の役割	2
	（2）施設の一覧	3
	① 施設の現況一覧（2020（令和2年）3月末現在）	3
	② 施設の配置状況	6
	（3）施設の管理等	10
	（4）施設の課題	10
3	施設整備方針	11
	（1）今後の施設整備の考え方	11
	（2）個別施設方針	13

# 1 個別施設計画策定の趣旨及び概要

## (1) 策定の趣旨

国においては、2013（平成25）年11月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）が策定され、地方公共団体においてもインフラ長寿命化計画（行動計画）・個別施設ごとの長寿命化計画（個別施設計画）を策定することが期待される中、本市においては、平成29年3月、地方公共団体のインフラ長寿命化計画（行動計画）である「都城市公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」）」を策定しました。

今後、総合管理計画等に基づき、児童施設（幼稚園、保育所、児童館、子育て支援センター、放課後児童クラブ）について施設の状況等を分析し、安心・安全に利用できる環境を確保し、必要なサービスを適切かつ持続可能な形で提供するために、個別施設ごとの長寿命化計画（個別施設計画）を策定するものです。

なお、本計画は、総合管理計画における施設類型及び個別施設ごとの適正化計画として位置付けます。

## (2) 概要

本計画は、「総合管理計画第3章3-2-3類型別方針(8) 児童施設」の方向性に沿いつつ、個別施設の整備に関して今後具体的に推進するための計画を示すものです。

## (3) 計画期間

計画期間は、2021（令和3）年度から2025（令和7）年度※までの5年間を第1期とします。

なお、社会情勢の変化、財政状況等を踏まえ、5年ごとに計画の改訂を行います。また、見直しの必要が生じた際は、適宜見直しを行います。

※維持更新費用は、総合管理計画の計画期間に合わせ2017（平成29）年度から2046（令和28）年度までの30年間とします。

## 2 施設の現況と課題

### (1) 施設の役割

#### ① 幼稚園

幼稚園は、学校教育法に定める学校であり、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする施設です。また、幼児期の教育に関する各般の問題について、家庭等からの相談に応じ、情報の提供や助言を行うなど幼児期の教育の支援の役割を担っています。

#### ② 保育所

保育所は、保育を必要とする乳児・幼児を保護者のもとから通わせて保育を行うことを目的とする施設です。保護者の就労、病気の状態にあるなどの理由で、家庭において十分保育することができない児童を、保護者に代わって保育するだけでなく、通所する児童の心身の健全な発達を図る役割を有しています。

#### ③ 児童館

児童館は、子ども達に健全な遊びを与え、その遊びを通して子どもの自主性や創造性を育むとともに、より良い人間関係の形成に努めることを目的とした施設です。また、子育てに対して不安や悩みを抱える保護者からの相談に応じるなど、子育て家庭の支援の役割も担っています。

#### ④ 子育て支援センター

子育て支援センターは、主に未就学児童とその親子を対象に、親子の交流や子育てに関する相談、様々な催し、行事を通して子育てを支援する施設です。

老朽化が進んでいた都城市地域子育て支援センターについては、中心市街地中核施設に機能移転を行い、都城市子育て世代活動支援センターぷれぴかを2018（平成30）年4月に開設しました。

子育て世代活動支援センターは、子育て世代の多様な活動を支援し、安心して子育てができる環境の充実を図るため、子育ての支援に資する事業を総合的に実施することを目的としている施設です。地域子育て支援センター事業、一時預かり事業、遊び場運営事業、利用者支援事業を実施しています。

#### ⑤ 放課後児童クラブ

放課後児童クラブは、児童福祉法第34条の8の2第1項の規定に基づき、小学校に就学している児童であって、その保護者が労働等により昼間家庭に

いないために十分な監護を受けられないものに対し、授業の終了後又は学校の休業日に施設を利用して適切な遊び及び生活の場を与えることにより、その健全な育成を図ることを目的として設置する施設です。

## (2) 施設の一覧

### ① 施設の現況一覧（2020（令和2年）3月末現在）

幼稚園施設数は、3施設で床面積は合計で840㎡となっています。

	施設名称	所在地	建築年度	構造	敷地面積	床面積
①	高城幼稚園	都城市高城町穂満坊16番地	昭和50年度	鉄骨コンクリート	2,076㎡	450㎡
②	石山幼稚園	都城市高城町石山3660番地	昭和61年度	鉄筋コンクリート	-	187㎡
③	有水幼稚園	都城市高城町有水3354番地	平成9年度	木造	-	203㎡
総 計						840㎡

保育所は、19施設で床面積は合計で6,911㎡となっています。

	施設名称	所在地	建築年	構造	敷地面積	床面積
①	たかお保育所	都城市南鷹尾町27街区22号	昭和57年度	鉄筋コンクリート	1,970㎡	360㎡
②	大王保育所	都城市平江町44号2番地	昭和51年度	木造	1,487㎡	400㎡
③	郡元保育所	都城市郡元町4620番地	昭和53年度	鉄筋コンクリート	1,653㎡	360㎡
④	志和池保育・児童館	都城市上水流町2373番地	昭和54年度	鉄筋コンクリート	1,974㎡	360㎡
⑤	中郷保育所	都城市安久町6890番地	昭和55年度	鉄筋コンクリート	3,766㎡	480㎡
⑥	金田保育所	都城市金田町1985番地2	昭和42年度	木造	1,234㎡	283㎡
⑦	山之口中央保育所	都城市山之口町花木2301番地41	昭和51年度	鉄筋コンクリート	4,794㎡	446㎡
⑧	山之口ふもと保育所	都城市山之口町山之口2943番地	昭和40年度	木造	2,295㎡	318㎡
⑨	山之口乳児保育所	都城市山之口町花木2630番地3	平成6年度	木造	1,555㎡	238㎡
⑩	高城保育所	都城市高城町穂満坊18番地	平成5年度	木造	3,485㎡	463㎡

	施設名称	所在地	建築年	構造	敷地面積	床面積
⑪	有水保育所	都城市高城町有水 3344 番地 1	平成9年度	木造	2,470 m <sup>2</sup>	435 m <sup>2</sup>
⑫	山田中央保育所	都城市山田町山田 4297 番地 1	平成 14 年度	木造	6,192 m <sup>2</sup>	1,013 m <sup>2</sup>
⑬	木之川内保育所	都城市山田町山田 9377 番地 1	昭和 63 年度	鉄筋コンクリート	6,890 m <sup>2</sup>	386 m <sup>2</sup>
⑭	天神保育所	都城市天神町 19 街区 18 号	昭和 49 年度	木造	1,495 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>
⑮	豊満保育所	都城市豊満町 1831 番地 2	昭和 57 年度	木造	1,580 m <sup>2</sup>	241 m <sup>2</sup>
⑯	雄児石保育・児童館	都城市梅北町 8066 番地	昭和 56 年度	木造	557 m <sup>2</sup>	240 m <sup>2</sup>
⑰	夏尾保育・児童館	都城市夏尾町 5430 番地 2	昭和 54 年度	木造	—	180 m <sup>2</sup>
⑱	富吉保育所	山之口町富吉 6294 番地 2	昭和 40 年度	木造	2,153 m <sup>2</sup>	306 m <sup>2</sup>
⑲	四家へき地保育所	都城市高城町四家 969 番地 17	昭和 54 年度	木造	—	132 m <sup>2</sup>
総計						6,911 m <sup>2</sup>

児童館数は、13 施設で床面積は合計で 3,292 m<sup>2</sup>となっています。

	施設名称	所在地	建築年度	構造	敷地面積	床面積
①	神柱児童センター	都城市中原町 40-10	昭和 53 年度	鉄筋コンクリート	309 m <sup>2</sup>	309 m <sup>2</sup>
②	鷹尾児童館	都城市南鷹尾町 26-13	昭和 49 年度	木造	516 m <sup>2</sup>	194 m <sup>2</sup>
③	都原児童センター	都城市都原町 37-2	平成 15 年度	木造	3,749 m <sup>2</sup>	515 m <sup>2</sup>
④	太郎坊児童館	都城市太郎坊町 1756	昭和 50 年度	木造	1,775 m <sup>2</sup>	194 m <sup>2</sup>
⑤	高木児童館	都城市高木町 4461	昭和 52 年度	木造	1,127 m <sup>2</sup>	194 m <sup>2</sup>
⑥	下水流児童館	都城市下水流町 3252-2	昭和 52 年度	木造	596 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>
⑦	梅北児童館	都城市梅北町 6302-1	昭和 39 年度	木造	1,198 m <sup>2</sup>	214 m <sup>2</sup>
⑧	安久児童館	都城市安久町 2546-1	昭和 39 年度	木造	1,293 m <sup>2</sup>	214 m <sup>2</sup>

	施設名称	所在地	建築年度	構造	敷地面積	床面積
⑨	桜木児童館	都城市高城町桜木 2102-1	昭和 40 年度	木造	1,789 m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>
⑩	高城児童館	都城市高城町穂満坊 20	平成 14 年度	木造	881 m <sup>2</sup>	369 m <sup>2</sup>
⑪	石山児童館	都城市高城町石山 1109-4	昭和 41 年度	木造	2,224 m <sup>2</sup>	246 m <sup>2</sup>
⑫	山田谷頭児童館	都城市山田町中霧島 3283-5	平成 12 年度	鉄骨造	2,822 m <sup>2</sup>	238 m <sup>2</sup>
⑬	山田中央児童館	都城市山田町山田 4297-1	平成 13 年度	木造	953 m <sup>2</sup>	198 m <sup>2</sup>
総計						3,292 m <sup>2</sup>

子育て支援センター及び子育て世代活動支援センター数は 3 施設で、床面積は合計で 1,201 m<sup>2</sup>となっています。

	施設名称	所在地	建築年度	構造	敷地面積	床面積
①	山之口地域子育て支援センター（旧富吉保育所）	山之口町富吉 6294-2	昭和 40 年度	木造	2,153 m <sup>2</sup>	306 m <sup>2</sup>
②	山田地域子育て支援センター（山田中央保育所内）	山田町山田 4297-1	平成 13 年度	木造	—	89 m <sup>2</sup>
③	子育て世代活動支援センター（ふれびか）	都城市中町 17 街区 19 号	平成 29 年度	鉄筋コンクリート	—	806 m <sup>2</sup>
総計						1,201 m <sup>2</sup>

放課後児童クラブは、4 施設で床面積は合計で 541 m<sup>2</sup>となっています。

	施設名称	所在地	建築年度	構造	敷地面積	床面積
①	山之口放課後児童クラブ	都城市山之口町花木 2552 番地	昭和 53 年度	鉄骨造	—	108 m <sup>2</sup>
②	沖水小児童クラブ	都城市太郎坊町 1979	平成 17 年度	軽量鉄骨造	—	157 m <sup>2</sup>
③	木之川内小放課後児童クラブ	都城市山田町山田 9350	平成 23 年度	木造	—	79 m <sup>2</sup>
④	祝吉小放課後児童クラブ	都城市祝吉三丁目 14 番地 1	平成 23 年度	軽量鉄骨造	—	197 m <sup>2</sup>
総計						541 m <sup>2</sup>

② 施設の配置状況

都城市内の児童施設の配置状況は次の位置図のとおりです。

【幼稚園】





【保育所】



【児童館】



【子育て支援センター】



## 【放課後児童クラブ】



### (3) 施設の管理等

事故等の重大な問題発生回避、修繕や更新等の必要性の判断のために、劣化調査のほか、職員による自主点検を定期的を実施します。自主点検は、建物の日常的な自主点検や定期点検の内容などを取りまとめた「都城市公共建築物保全ガイドブック」により施設所管課において実施します。

### (4) 施設の課題

#### ① 幼稚園

高城幼稚園は昭和50年度に建設され、建設から45年以上が経過、石山幼稚園は昭和61年度に建設され、建設から30年以上経過、有水幼稚園は平成9年度に建設され、20年以上経過しています。今後改修を要する施設も増えてくると考えられます。

## ② 保育所

保育所の半数以上が建築から30年以上を経過し、老朽化が進んでおり、劣化調査及び自主点検の結果、山之口乳児保育所、高城保育所、有水保育所、山田中央保育所、木之川内保育所以外の施設では、ハード面の課題が見られる施設もあるため、必要に応じて建替え、改築及び改修など行っていく必要があります。

## ③ 児童館

梅北児童館及び安久児童館は、建築から50年以上が経過、その他も築年から40年以上経過している施設が多く、今後改修を要する施設も増えてくると考えられます。

## ④ 子育て支援センター

山之口地域子育て支援センターは、築50年を経過した休止保育所（旧富吉保育所）を使用しており、劣化調査及び自主点検の結果、ハード面の課題が見られ、建替えや改築、改修など早急な対応を検討する必要があります。

## ⑤ 放課後児童クラブ

山之口放課後児童クラブは、築40年を経過した旧山之口幼稚園を使用しており、劣化調査及び自主点検の結果、ハード面の課題が見られ、小学校の余裕教室や公共施設等への移転又は建替えなど早急な対応を検討する必要があります。

# 3 施設整備方針

## (1) 今後の施設整備の考え方

就学前の子どもの教育・保育施設、子育て家庭の支援の役割、地域住民ニーズへの対応、利用者数などの観点を総合的に勘案しながら、計画的な修繕、耐震対応を含めた改修を行い、多様な人々が利用しやすい環境を提供するため、ユニバーサルデザイン化を進めていきます。

耐用年数到来時に、集約化・複合化・譲渡・廃止の可能性や立地適正化計画などと整合性を取りながら、人口推計に対応した適正な面積について、検討を開始します。

ただし、耐用年数到来前であっても、老朽化等により建替えの時期を迎える場合、また、施設の利用状況や周辺環境・社会情勢の変化が生じた場合等に方針の検討を開始します。

### ① 幼稚園

幼稚園での教育の役割、保護者や地域住民のニーズ、園児数の推移を総合的に勘案し、必要に応じて計画的な修繕・改修を行います。

将来的な建替えの際は、園児数等を踏まえて適正な面積にし、周辺施設との複合化・多機能化、他施設での代替の可能性を検討します。

### ② 保育所

その地域の保育ニーズを勘案し、保育事業の継続・廃止を判断します。事業を継続する場合は、市または運営者が移築先を確保し運営を継続します。

将来的な建替えの際は、園児数等を踏まえて適正な面積にし、周辺施設との複合化・集約化、他施設での代替、民間移譲の可能性を検討します。

### ③ 児童館

児童（0～18歳未満）に対し健全な遊びを通じての集団的又は個人的な指導の実施、市民ニーズへの対応、利用者数などの観点を総合的に勘案し、必要に応じて計画的な修繕・改修を行います。施設の統廃合、建替えの際の適正面積について検討していきます。

将来的な建替えの際は、児童数等を踏まえて適正な面積にし、周辺施設との複合化・集約化、既存施設の活用の可能性を検討します。

### ④ 子育て支援センター

子育て支援の役割、人口構成の変化や交通アクセス、立地条件、環境、ニーズの多様性を総合的に勘案し、必要に応じて計画的な修繕・改修を行います。

将来的な建替えの際は、人口等を踏まえて適正な面積にし、周辺施設との複合化・多機能化、既存施設の活用の可能性を検討します。

### ⑤ 放課後児童クラブ

児童の安全確保や働く保護者を支援する役割、保護者のニーズを総合的に勘案し、必要に応じて計画的な修繕・改修を行います。

将来的な建替えの際は、児童数等を踏まえて適正な面積にし、周辺施設との複合化・多機能化、民間移譲、既存施設の活用の可能性を検討します。

## (2) 個別施設方針

児童施設の個別施設ごとの方針は次のとおりです。

### ① 幼稚園

NO	施設名称	今後の方針（2021（R3）～2025（R7））	H29～R28 維持更新費用 （単位：百万円）
①	高城幼稚園	就学前の子どもを安心して育てられる教育・保育施設であるため、現状維持とする。	(176)
②	石山幼稚園	就学前の子どもを安心して育てられる教育・保育施設であるため、現状維持とする。	(76)
③	有水幼稚園	就学前の子どもを安心して育てられる教育・保育施設であるため、現状維持とする。	(62)

### ② 保育所

NO	施設名称	今後の方針（2021（R3）～2025（R7））	H29～R28 維持更新費用 （単位：百万円）
①	たかお保育所	地域における保育及び子育て支援ネットワークの中心的役割や総合的子育て支援の役割を担っているため、建替の際は近隣施設との集約化・複合化を検討する。	(142)
②	大王保育所	2020(令和 2)年度に休止している状態であり、2024(令和 6)年度に廃止。	0
③	郡元保育所	【参考 H29～R2 実績】 2020(令和 2)年度に民営化。	0
④	志和池保育・ 児童館	地域における保育及び子育て支援ネットワークの中心的役割や総合的子育て支援の役割を担っているため、現状維持とする。	(142)
⑤	中郷保育所	地域における保育及び子育て支援ネットワークの中心的役割や総合的子育て支援の役割を担っているため、現状維持とする。	(188)
⑥	金田保育所	【参考 H29～R2 実績】 2020(令和 2)年度に移転・民営化。	0
⑦	山之口中央 保育所	【参考 H29～R2 実績】 2020(令和 2)年度に山之口中央保育所、山之口ふもと保育所、山之口乳児保育所と集約化し、やまのくち保育所を新設。	0

NO	施設名称	今後の方針（2021（R3）～2025（R7））	H29～R28 維持更新費用 (単位:百万円)
⑧	山之口ふもと 保育所	【参考 H29～R2 実績】 2020(令和 2)年度に山之口中央保育所、山之口ふもと 保育所、山之口乳児保育所と集約化し、やまのくち保育 所を新設。	0
⑨	山之口乳児 保育所	旧富吉保育所で運営中の山之口地域子育て支援セン ターが、現施設の老朽化が進んでいるため、山之口の 公立保育所統合後に移転予定。 【参考 H29～R2 実績】 2020(令和 2)年度に山之口中央保育所、山之口ふもと 保育所、山之口乳児保育所と集約化し、やまのくち保育 所を新設。	(73)
⑩	高城保育所	地域における保育及び子育て支援ネットワークの中心 的役割や総合的子育て支援の役割を担っているため、 現状維持とする。	108
⑪	有水保育所	地域における保育及び子育て支援ネットワークの中心 的役割や総合的子育て支援の役割を担っているため、 現状維持とする。	104
⑫	山田中央保 育所	地域における保育及び子育て支援ネットワークの中心 的役割や総合的子育て支援の役割を担っているため、 現状維持とする。	204
⑬	木之川内保 育所	【参考 H29～R2 実績】 2018(平成 30)年度休止	0
⑭	天神保育所	2001(平成 13)年度休止。2020(令和 2)年度に用途廃 止し、2021(令和 3)年度に売却。	0
⑮	豊満保育所	【参考 H29～R2 実績】 1996(平成8)年度休止。2020(令和 2)年度に倉庫へ用 途転用。	0
⑯	雄児石保育・ 児童館	2011(平成 23)年度休止	0
⑰	夏尾保育・児 童館	2007(平成 19)年度休止	0
⑱	富吉保育所	1999(平成 11)年度休止	0



NO	施設名称	今後の方針（2021（R3）～2025（R7））	H29～R28 維持更新費用 （単位：百万円）
⑱	四家へき地保育所	2009(平成 21)年度休止	0
⑳	やまのくち保育所	地域における保育及び子育て支援ネットワークの中心的役割や総合的子育て支援の役割を担っているため、現状維持とする。 【参考 H29～R2 実績】 2020(令和 2)年度に山之口中央保育所、山之口ふもと保育所、山之口乳児保育所と集約化し、やまのくち保育所を新設する。	285

### ③ 児童館

NO	施設名称	今後の方針（2021（R3）～2025（R7））	H29～R28 維持更新費用 （単位：百万円）
①	神柱児童センター	遊びを通して子どもの自主性や創造性を育むとともに、より良い人間関係の形成に努めることを目的とした施設であり、子育て家庭の支援の役割も担っている施設であるため、現状維持とする。	(122)
②	鷹尾児童館	遊びを通して子どもの自主性や創造性を育むとともに、より良い人間関係の形成に努めることを目的とした施設であり、子育て家庭の支援の役割も担っている施設であるため、現状維持とする。	(78)
③	都原児童センター	遊びを通して子どもの自主性や創造性を育むとともに、より良い人間関係の形成に努めることを目的とした施設であり、子育て家庭の支援の役割も担っている重要な施設であるため、現状維持とする。	(117)
④	太郎坊児童館	遊びを通して子どもの自主性や創造性を育むとともに、より良い人間関係の形成に努めることを目的とした施設であり、子育て家庭の支援の役割も担っている施設であるため、現状維持とする。	(78)
⑤	高木児童館	遊びを通して子どもの自主性や創造性を育むとともに、より良い人間関係の形成に努めることを目的とした施設であり、子育て家庭の支援の役割も担っている施設であるため、現状維持とする。	(78)

NO	施設名称	今後の方針（2021（R3）～2025（R7））	H29～R28 維持更新費用 （単位：百万円）
⑥	下水流児童館	遊びを通して子どもの自主性や創造性を育むとともに、より良い人間関係の形成に努めることを目的とした施設であり、子育て家庭の支援の役割も担っている施設であるため、現状維持とする。	(79)
⑦	梅北児童館	現状維持とし、建替え時期に、近隣にある施設との集約化・複合化及び適正な床面積について検討する。	(86)
⑧	安久児童館	現状維持とし、建替え時期に、近隣にある施設との集約化・複合化及び適正な床面積について検討する。	(86)
⑨	桜木児童館	現状維持とし、建替え時期に、近隣にある施設との集約化・複合化及び適正な床面積について検討する。	(85)
⑩	高城児童館	遊びを通して子どもの自主性や創造性を育むとともに、より良い人間関係の形成に努めることを目的とした施設であり、子育て家庭の支援の役割も担っている施設であるため、現状維持とする。	(92)
⑪	石山児童館	現状維持とし、建替え時期に、近隣にある施設との集約化・複合化及び適正な床面積について検討する。	(98)
⑫	山田谷頭児童館	遊びを通して子どもの自主性や創造性を育むとともに、より良い人間関係の形成に努めることを目的とした施設であり、子育て家庭の支援の役割も担っている施設であるため、現状維持とする。	(88)
⑬	山田中央児童館	遊びを通して子どもの自主性や創造性を育むとともに、より良い人間関係の形成に努めることを目的とした施設であり、子育て家庭の支援の役割も担っている施設であるため、現状維持とする。	(59)

#### ④ 子育て支援センター

NO	施設名称	今後の方針（2021（R3）～2025（R7））	H29～R28 維持更新費用 （単位：百万円）
①	山之口地域子育て支援センター（富吉保育所）	利用者のニーズが高子育て世代の多様な活動支援に必要な施設であるが、現施設（富吉保育所）の老朽化が進んでいるため、山之口の公立保育所統合後の遊休予定施設（山之口乳児保育所）への移転検討を進める。	(73)

NO	施設名称	今後の方針（2021（R3）～2025（R7））	H29～R28 維持更新費用 （単位：百万円）
②	山田地域子育て支援センター（山田中央保育所内）	利用者のニーズも高く、子育て世代の多様な活動支援に必要な施設であるため、現状維持とする。	(0)
③	子育て世代活動支援センター（ぶれびか）	利用者のニーズも高く、子育て世代の多様な活動支援に必要な施設であるため、現状維持とする。 【参考 H29～R2 実績】 2017(平成 29)年度に新設。	319

### ⑤ 放課後児童クラブ

NO	施設名称	今後の方針（2021（R3）～2025（R7））	H29～R28 維持更新費用 （単位：百万円）
①	山之口放課後児童クラブ	児童の安全確保、健全な育成の場として重要な役割を担っているため、現状維持とする。	(22)
②	沖水小児童クラブ	児童の安全確保、健全な育成の場として重要な役割を担っているため、現状維持とする。	(53)
③	木之川内小放課後児童クラブ	児童の安全確保、健全な育成の場として重要な役割を担っているため、現状維持とする。	(0)
④	祝吉小放課後児童クラブ	児童の安全確保、健全な育成の場として重要な役割を担っているため、現状維持とする。	(0)

※今後の方針欄で「現状維持」としている施設は、計画期間内であっても、周辺環境・社会情勢の変化が生じた場合等に、方針転換をすることがあります。

※維持更新費用について

- ① 各施設の施設類型や延床面積、階数に応じて、部位・部材及びその数量を推定した単価により、修繕、大規模改修、建替えの周期を順に 15 年、30 年、60 年として推計している。また、設計委託費、外溝工事費、用地補償費、解体費等は含まない。ただし、床面積が 100 m<sup>2</sup>未満の建物については、修繕及び大規模改修を行わず、建替えのみで推計している。
- ② 維持更新費用の括弧書き部分は、具体的な計画段階ではないため、現在の建物面積と同面積で建替えるものとして推計している。