明渡し時の原状回復等に要する費用の単価表

	項　目	金　額	備　　考
	玄　関		
	玄関鍵取替	7,500	シリンダー交換のみ
	玄関鍵取替	15,000	本体一式交換
	ドアチェーン取付	5,000	
	浴　室		
	浴室戸破損	40,000	両面張替
	浴室戸破損	8,000	樹脂板
	浴室木枠補修	4,000	在来（檜）
	シャワーヘッド破損	4,200	
★	排水目皿	3,250	50～75
	脱衣場		
★	洗面器破損	18,800	
	洗面台下部破損	33,000	洗面ユニット下部
	洗面台上部破損	21,000	洗面ユニット上部
★	洗濯パン排水エルボ	1,260	
	洗面灯取替	18,000	
	便　所		
	便座破損	14,410	一体式
	便座破損	9,800	便座のみ取替
	ロータンク取替	50,000	
	台　所		
	流し台表面プリント破損	5,000	1枚
	流し台床ベニヤ破損	3,500	物入れ床
	ガス台床ベニヤ破損	2,500	物入れ床
	引出し破損	3,500	1台
	泡沫キャップ紛失	630	1個
	和室・洋室		
★	クーラーキャップ	2,500	片面
	クロス破れ	1,500	円/箇所
★	袋ナット取替（クーラー用）	700	1個
★	ボルト取替（クーラー用）	1,000	1個
★	化粧プレート取替（クーラー用）	800	1個
★	柱傷（化粧板張）	7,000	柱1面／研磨で消せない場合
	押　入		
	押入張替 t =5.5	4,000	床900×1800
	押入張替 t =4	3,500	壁900×1800
	建　具		
★	ガラス破損	8,500	FL-3
★	ガラス破損	9,000	FL-4
★	ガラス破損	14,000	SG-3
★	網入りガラス破損	15,000	
★	ジャロジー（1枚）	5,000	(幅500mm以下)
★	ジャロジー（1枚）	6,000	(幅500mm以上)
	建具破損（穴）	3,000	ポリ合板
	建具表面張替	9,000	片面
	サッシクレセント破損	5,000	
★	網戸網処分	1,000	枚
	網戸枠破損	3,000	

	項　目	金　額	備　　考	
	外　部			
★	除草	13,000	人	
	倉庫鍵（MIWA）	9,000		
	倉庫鍵（ヨド エルモ LMC）	8,000		
	倉庫鍵（ヨド あぜくら）	5,500		
	倉庫鍵（ヨド LCC-1522）	8,000		
	倉庫鍵（ヨド LLD-1522）	8,000		
	倉庫鍵（汎用品）	7,000		
★	樹木撤去（処分共）	6,000	本	
	電気・その他			
	スイッチ・コンセント破損	5,000		
★	雑線撤去（1ｍ）	600	電源、分岐、ｱﾝﾃﾅ線	
★	増設スイッチ、コンセント撤去	4,000	ヶ所	
★	空配管キャップ	6,000	ヶ所	
★	アンテナ撤去処分	8,500		
	照明球切れ	6,000	ＬＥＤ	
	照明球切れ	6,000	蛍光灯	
	壁天井共通			
★	壁プリントベニヤ破損	4,000	枚	
★	壁破損（穴）	2,500	ヶ所	0.5㎡未満
★	壁破損（穴）	4,000	ヶ所	0.5㎡以上
★	天井ボード破損	8,000	枚	杉柾ボード t=12
★	天井ボード破損	4,000	枚	杉柾プリント板 t=3
★	天井ボード破損	3,500	枚	化粧石膏ボード
	入居者設置・残存物			
★	ブロック（1枚）	400	撤去、処分	
★	タオル掛け、服掛け等	800	ヶ所	
★	ｶｰﾃﾝﾚｰﾙ撤去、処分	800	本	
★	落書き（柱、ボード部	350	ヶ所	
★	落書き（塗装部）	450	㎡	
★	シール剥がし	1,000	ヶ所	
★	釘、押しピン撤去	300	ヶ所	
★	不要物（小物類）	500	個	
★	不要物（中、大型）	1,000	個	
	清　掃			
★	換気扇清掃	1,000	換気扇のみ	
★	ガス台周り清掃	2,500	油汚れ	
★	洗面台清掃	1,500		
★	洗面ユニット清掃	1,500		
★	便器清掃（洋式）	1,000		
★	便器清掃（和式）	2,000		
★	サッシ清掃	500	掃き出し1枚	
★	サッシ清掃	350	腰窓1枚	
★	前庭清掃、整地（簡平）	3,500	不要物撤去別途	
★	前庭清掃、整地（中耐）	2,000	不要物撤去別途	
★	ハウスクリーニング	35,000	1住戸	
★	ハウスクリーニング	2,000	玄関ホール・廊下	
★	ハウスクリーニング	1,500	トイレ	
★	ハウスクリーニング	2,500	浴室	
★	ハウスクリーニング	1,500	脱衣所	
★	ハウスクリーニング	2,500	和室	
★	ハウスクリーニング	2,000	洋室	
★	ハウスクリーニング	2,500	DK	
★	ハウスクリーニング	1,500	バルコニー	

※記載金額は、請求上限金額になり、労務費、材料費を含めます。
※★は、減価償却対象外。