

都城市 第三セクター経営状況報告書

作成基準日	令和5年3月31日現在	作成担当部署	都城市 総務部 財産活用課 電話 0986-23-2672			第三セクターの業務概要				
第三セクター	名称	都城市土地開発公社				【目的】 地域の秩序ある整備を図るために必要な公有地となるべき土地等の取得及び造成その他の管理等を行う。 【業務内容】 公共用地の先行取得及び売却				
	代表者	池田 吉平								
	所在地	〒885-8555 都城市姫城町6街区21号								
	設立年月日	昭和 平成・令和48年4月1日 ホームページアドレス								
資本金	10,000 千円(市出資等額: 10,000 千円、出資等割合: 100.00%)									
役員数及び給与の状況	役員数(うち地方公共団体出向者・退職者)	役員平均年齢	役員の平均年収(千円)	職員数(うち地方公共団体出向者・退職者) ※臨時・パートを除く。	職員平均年齢 ※臨時・パートを除く。	職員の平均年収(千円) ※臨時・パートを除く。				
	13 (13)	60	804 (1人)	3人 (1人)	56歳	5,252				
財務状況	貸借対照表から	項目	金額(千円)			損益計算書・収支計算書から	項目	金額(千円)		
			R2年度	R3年度	R4年度			R2年度	R3年度	R4年度
		資産合計	2,712,027	2,596,384	2,205,587		売上高又は総収入	363,513	366,848	416,197
		負債合計	1,907,083	1,795,383	1,396,459		(うち市からの指定管理料、事業委託料、補助金、負担金等)	(0)	(0)	0
		(うち有利子負債)	(1,254,426)	(1,210,015)	(830,625)		経常損益	-3,825	-3,943	8,127
		資本合計	804,944	801,001	809,128		当期損益又は当期収支差額	-4,410	-3,943	8,127
(資本合計)-(資本金)	794,944	791,001	799,128	当期末処分損益又は次期繰越収支差額	794,944	791,001	799,128			
第三セクターへの関与の状況	1)財政的支援									
	項目	金額(千円)			備考(目的、内容、算出根拠等)					
		R2年度	R3年度	R4年度						
	①補助金	0	0	0						
	②利子補給金	0	0	0						
	③税の減免	0	0	0						
	④その他()									
	⑤その他()									
	⑥その他()									
	合計	0	0	0						
	参考(事業・業務委託料、指定管理料)	0	0	0						
	2)その他の財政的支援									
	項目	金額(千円)			備考(目的、内容、算出根拠等)					
		R2年度	R3年度	R4年度						
	①損失補償契約に係る債務残高	0	0	0						
②貸付金残高	991,267	991,267	991,267							
③出資金	0	0	0							
合計	991,267	991,267	991,267							
3)人的支援										
(具体的な内容)										
理事に副市長2名、市職員8名、監事に市職員2名が就任										
地方公共団体による監査結果	市監査委員による監査なし									
地方公共団体による点検評価の結果	経営状況についての予備的診断における評価	A	⇒ A:経営努力を行いつつ継続 ⇒ B:事業内容の大幅見直し等による抜本的な経営改善が必要 ⇒ C:深刻な経営難にあり、経営の観点から事業の存廃を含めた検討が必要							
	今後の方向性:(存続、民間譲渡、完全民営化など)	保有する土地の処分を進める等、積極的な経営健全化に取り組むとともに、組織のあり方について検討を進める。								
	今後の方向性に関するコメント、克服すべき課題	塩漬け土地の解消								
	その他									
その他の特記事項										