

志和池中央ふれあい広場指定管理者候補者選定の概要

志和池中央ふれあい広場の指定管理者については、次のとおり候補となる団体を非公募により選定しました。

なお、選定された団体を指定管理者とする議案が、令和5年12月議会で可決された場合には、同団体が指定管理者として、本施設の管理運営に当たることとなります。

1. 指定管理者候補者の概要

(1) 団体の名称

志和池地区環境整備対策協議会

(2) 代表者名

会長 東郷 泰公

(3) 所在地

都城市上水流町1952番地3

(4) 設立年月日

平成2年10月1日

(5) 従業員数

28名

(6) 業務内容

処分場処理水の水質検査立会、処分場施設周辺の環境監視

2. 指定期間

令和6年4月1日 ～ 令和11年3月31日（5年間）

3. 施設及び業務の概要

(1) 施設概要

施設名及び所在地	施設規模等
志和池中央ふれあい広場 (都城市上水流町1952番地3)	敷地面積 : 31,971 m ²
	パークゴルフ場 : 16,007 m ²
	遊具広場 : 4,611 m ²
	多目的広場 : 3,979 m ²
	管理棟 : 71 m ²
	駐車場 : 2,625 m ²
	遊歩道 : 2,167 m ² 等

(2) 業務概要

- ア 管理施設の利用許可、行為の許可、利用許可の取消し等、利用禁止又は制限及び原状回復に関する業務
- イ 利用料金の徴収及び納入に関する業務
- ウ 施設等の維持及び小規模修繕に関する業務
- エ 施設等の管理及び運営に関する業務のうち、市長のみの権限に属する事務を除く業務

4. 事業計画の概要

- ・地域密着型の拠点施設として、地区の各種団体等との連携を強化し、利用者主体のサービス提供に努めるとともに、定期的な大会を開催するなどにより利用者の増加に取り組む。
- ・節電、節水に取り組むとともに、小規模な修繕や除草作業を指定管理者で行うなどにより経費の節減に努める。
- ・これまでの指定管理で培った芝管理経験を活かし、芝を常にきれいな状態で維持することで利用者の評価と満足度を向上させる。

5. 選定結果

(1) 非公募により候補者を選定した理由

地域密着型の施設で地域協働の推進等が期待でき、かつ、その受け皿となる団体がこの地域に当該団体しか存在しないため

(2) 申請書類の審査結果

- ・市民の平等な利用の確保について
市の管理方針及び施設の目的を認識し、利用者からの申請を平等公平に受付し、利用者間の調整を図ることを提案されている。
- ・施設の効用の最大限の発揮について
自治公民館や民主団体等へ広報・PRしながら利用者の増加に取り組むことを提案されている。
- ・経済的な管理運営と適正な経費配分について
草刈り、除草作業等の管理業務を指定管理者が行うことで経費節減に努めることを提案されており、また、施設の不具合を早急に発見し、小規模な修繕を指定管理者が行うことで経費節減に努めることを提案されている。
- ・地域に貢献する取り組みの確保について
地域の各種団体と連携を図り、定期的なパークゴルフ大会、各種イベントなどを実施し、地域の子供から大人まで楽しめる地域交流の場を創出することを提案されている。
- ・管理運営能力について

指定管理者の母体が志和池地区自治公民館連絡協議会であり、組織基盤がしっかりしている。緊急時の連絡体制も整えられている。したがって、安定的な維持管理が期待できる。