

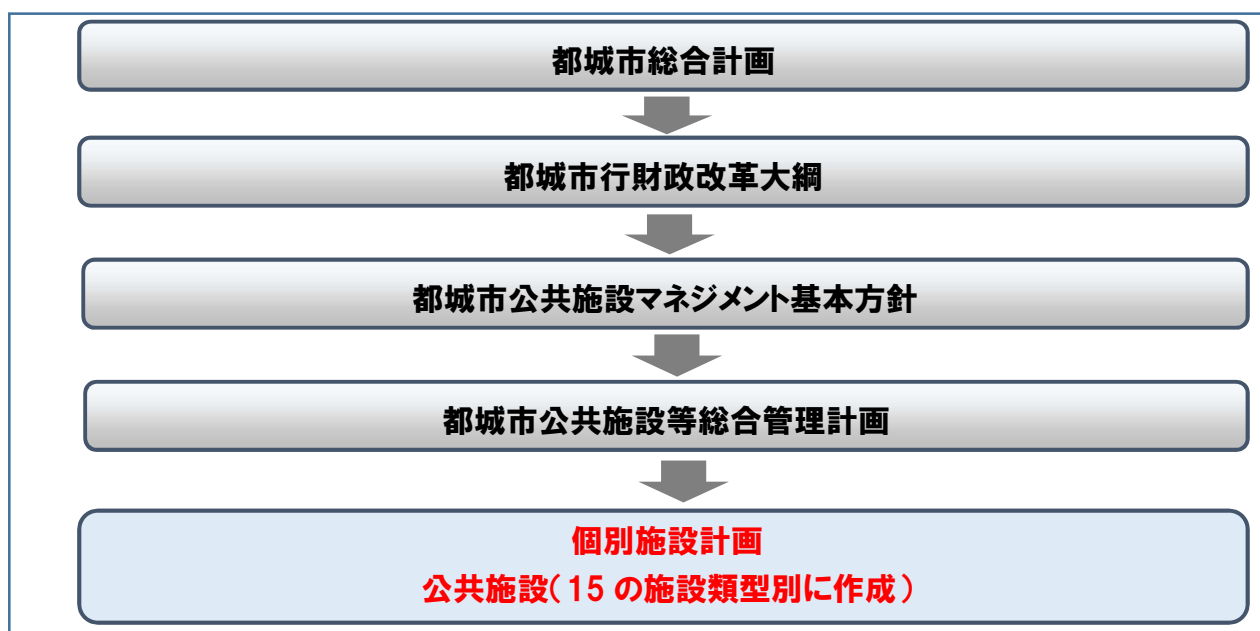
個別施設計画の概要

1 策定の趣旨

平成 29 年 3 月に、公共施設の質的・量的な適正化と持続可能な行政サービスの提供や財政の健全化を実現することを目的に策定しました「都城市公共施設等総合管理計画」（以下、「総合管理計画」）の方針等を踏まえて、個別施設ごとの方針を検討し、中長期的な施設の適正化を図ることを目的として、個別施設計画を策定するものです。

2 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画に基づく施設類型ごとの個別施設計画として位置づけられます。個別施設ごとの具体的な行動計画とともに改修・更新等の対策費用を示した計画です。



3 対象施設（企業会計除く全建築物系施設）

- ① 庁舎施設（庁舎、支所、地区市民センター、その他庁舎施設）
- ② 集会施設（文化交流ホール、地区公民館、地域コミュニティ施設）
- ③ 社会教育・文化施設（図書館、美術館、その他教育文化施設）
- ④ 体育・レクリエーション施設（体育館、総合運動場、市民広場、温泉施設）
- ⑤ 保健・医療・福祉施設（保健施設、高齢者施設、その他保健医療福祉施設）
- ⑥ 商業・産業施設（観光施設、商工施設、農林水産業施設、その他商業産業施設）
- ⑦ 環境・衛生施設（ごみ処理施設、し尿処理場、その他環境衛生施設）
- ⑧ 児童施設（幼稚園、保育所、児童館、子育て支援センター、放課後児童クラブ）
- ⑨ 学校・教育施設（小学校、中学校、給食施設）
- ⑩ 住宅施設（市営住宅、教職員住宅、その他住宅施設）
- ⑪ 公園施設（総合・大型公園）
- ⑫ 駐車・駐輪施設（駐車場）
- ⑬ 防災施設（防災施設）
- ⑭ 消防施設（消防庁舎、消防団詰所兼格納庫、消防格納庫）
- ⑮ その他施設（その他施設、墓地管理棟、倉庫）

4 個別施設計画策定方針及び個別施設計画の内容

区分	内容
計画期間	5年間（令和3年度～令和7年度） ※5年ごとに計画改訂
情報の取扱	公開及び公表
最終目標	終期計画で総合管理計画の目標（30年間30%以上縮減）達成
記載内容	<p>○策定趣旨、概要、計画期間、施設の役割、一覧、状態等、課題</p> <p>○今後の施設整備の考え方 一定の基準として「耐用年数到来時」又は「耐用年数到来前でも一定の修繕や施設環境の変化が生じた場合」に施設方針を検討する旨記載</p> <p>○個別施設方針 ・ R3～R7年度の5年間の方針を記載し、市の方針との整合性を図る ・ H29～R2年度の実績も参考として記載 ・ 「現状維持」とする施設は、計画期間内でも方針転換する場合がある</p> <p>○H29～R28維持更新費用 ・ 改修周期 15年修繕、30年大規模改修、45年修繕、60年建替え ※ただし、市の方針決定があった場合は、その内容に応じて維持更新費用を積算</p>

5 第1期個別施設計画における30年間の維持更新費用

第1期計画では、下表のとおり、維持更新費用の増減総額は△15,626百万円で縮減率6.6%となっているが、第2期以降の計画にて、総合管理計画の目標（30年間で30%以上縮減）を目指す。

大分類	費用増減 (百万円)	縮減率 (%)	主な増減要因
庁舎施設	△129	0.9	コミュニティセンター南側別館の床面積縮減、都北町別館の用途廃止
集会施設	△133	1.0	高崎地区公民館、たちばな学び館と高崎総合支所との複合化、山田総合センターと山田総合支所との複合化
社会教育・文化施設	635	△17.2	図書館の床面積増
体育・レクリエーション施設	2,830	△13.8	早水公園体育文化センターサブアリーナ・武道場等、弓道場、多目的室の新設、高城運動公園屋内競技場の新設
保健・医療・福祉施設	△853	11.4	山田養護老人ホーム霧峰園、創生館の民間譲渡、旧総合保健センターの除却、高崎デイサービスセンター・高崎老人福祉館の用途廃止
商業・産業施設	△4,998	35.4	複合経営促進施設、増殖センターの用途廃止、食肉センターの民営化、公設地方卸売市場の関連商品卸売棟の床面積縮減
環境・衛生施設	△1,195	13.3	清掃工場の廃止
児童施設	△682	18.1	大王保育所、木之川内保育所の休止、郡元、金田保育所の民営化、山之口ふもと・中央・乳児保育所の集約
学校・教育施設	△14,542	19.5	小学校、中学校の校舎を長寿命化することにより80年間使用
住宅施設	△1,258	2.1	山野原団地の移転集約
公園施設	0	0.0	
駐車・駐輪施設	195	△13.2	中核施設附帯駐車場の類型変更
防災施設	7	△70	庄内防災備蓄倉庫兼及び志和池水防倉庫の新設
消防施設	157	△4.4	北消防署移転新設
その他施設	△5,162	67.5	旧市民会館、旧養護老人ホーム東岳荘の除却
合計	△25,130	10.6	

※下線部 R3.3改訂