

## 施設カルテの見方

### 施設基本情報シート

1.施設コード	都城市公有財産台帳の施設コード(管理のための番号)を記載しています。
2.施設名	都城市公有財産台帳における施設名称を記載しています。
3.施設類型	主な用途を記載しています。 1行目に大分類、2行目には( )表記で中分類を記載しています。
4.圏域区分	広域・市域…市域全体で捉えて、その在り方・配置を検討していく施設、また隣接自治体・県と連携し、共同での利用を検討する施設 地域…まちづくりの方向性等と合わせて、地区全体の行政サービスが適正化するように配置を検討する施設
5.所在地(町名・番地)	都城市公有財産台帳における所在地を記載しています。
6.開設年月日	当該施設の開設年月日(現状の用途での供用が開始された日)を記載しています。
7.施設運営形態(指定管理者名)	「直営」、「委託」、「指定管理」、「民営(貸付)」のいずれかを記載しています。 また、「指定管理」の場合は、具体的な指定管理者名を( )内に記載しています。
8.指定管理期間	施設運営形態が「指定管理者」の場合、当該時点での指定管理期間を記載しています。
9.設置根拠法令	法令に基づいて設置されている場合、その法令の名称を記載しています。
10.設置条例	条例に基づいて設置されている場合、その条例の名称を記載しています。
11.施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴など)	当該施設が設置された経緯や背景、施設の特徴などを記載しています。
12.主な利用者	利用対象者が限定されている場合はその利用者を、限定されていない場合は主な利用者を記載しています。
13.用途地域	用途地域(都市計画法に基づく土地利用上の規制)を記載しています。 複数の棟がある場合、主な建物について記載しています。
14.外観	当該施設の外観や、周辺状況の写真を掲載しています。
15.内部	主に利用される部屋・スペースや、施設機能を代表する部屋・スペースの写真を掲載しています。
16.避難所の指定 (収容可能人数)	避難所または福祉避難所の指定を受けているか(「有」または「無」)を記載しています。 指定を受けている場合、収容可能人数を( )内に記載しています。
17.開館時間	開館時間を記載しています。特に開館時間が指定されていない施設は空欄となっています。
18.休館日	休館日を記載しています。ただし年末年始や臨時休館日は記載されていません。
19.駐車場台数	利用者用駐車場の駐車場台数を記載しています。
20.土地情報	当該施設の敷地に関する情報を記載しています。
敷地面積	市有面積、借地面積を合算した合計敷地面積を記載しています。
市有面積	当該施設の敷地のうち、都城市が所有している土地の面積を記載しています。 ただし、他施設へ貸している場合、マイナス表示されます。
借地面積	当該施設の敷地のうち、借り受けている土地の面積を記載しています。
21.利用情報	施設類型に応じて、以下の項目のうち当該施設に関連する項目を記載しています。
開館日数(日)	各年度における、年間延べ開館日数を記載しています。
年間利用者数(人)	各年度における、年間延べ利用者数を記載しています。
園児数(人)	【幼稚園、保育所】各年度の5月1日現在における、園児数を記載しています。
入会児童数(人)	【放課後児童クラブ】各年度の5月1日現在における、入会児童数を記載しています。
児童数(人)	【小学校】各年度の5月1日現在における、児童数を記載しています。
生徒数(人)	【中学校】各年度の5月1日現在における、生徒数を記載しています。
学級数(組)	【小学校、中学校】各年度の5月1日現在における、学級数を記載しています。
年間調理食数(食)	【給食施設】年間延べ調理食数を記載しています。
入居戸数(戸)	【住宅】各年度の5月1日現在における、入居戸数を記載しています。
貸部屋等利用率(%)	【集会施設、体育・レクリエーション施設等】 「年間利用コマ数の総和」÷「年間利用可能コマ数の総和」(コマ:貸出の最小単位)の値を記載しています。
書籍貸出率(%)	【図書館】書籍に関する「年間延べ貸出冊数」÷「貸出可能な蔵書数」の値を記載しています。(図書館)
定員充足率(%)	【幼稚園、保育所、放課後児童クラブ】各年度の5月1日現在における、「園児数・入会児童数」÷「定員数」の値を記載しています。
稼働率(%)	【給食施設】「年間延べ調理食数」÷「年間最大調理能力」の値を記載しています。 年間最大調理能力とは、開館した日数・時間の中で最大限利用した場合に、年間で調理できる食数を指します。
入居率(%)	【住宅】各年度の5月1日現在における、「入居戸数」÷「入居可能戸数」を記載しています。 入居可能戸数とは、空き部屋だけでなく入居中の部屋も含めた戸数を指します。

22.建物情報	当該施設の建物に関する情報を記載しています。
占有面積	市有面積、借家面積を合算した合計占有面積を記載しています。
市有面積	当該施設の建物のうち、都城市が所有している床面積を記載しています。ただし、他施設へ貸している場合、マイナス表示されます。
借家面積	当該施設の建物のうち、借り受けている床面積を記載しています。
階数(主たる建物)	施設を構成する建物のうち、主たる建物の階数を記載しています。
構造(主たる建物)	施設を構成する建物のうち、主たる建物の構造を記載しています。
建築年度(主たる建物)	施設を構成する建物のうち、主たる建物の建築年度を記載しています。
耐震対応(主たる建物)	施設を構成する建物のうち、主たる建物の新耐震基準への対応状況(「対応済み」、「未対応」、「不明」のいずれか)を記載しています。
未利用スペース	当該施設の未利用スペースの面積割合(未利用面積/当該施設の市有面積)を記載しています。
23.収入	当該施設の収入に関する情報を記載しています。
市の収入計①	市の収入の合計金額(「②施設使用料収入(減免後)」+「③その他の収入」の値)を記載しています。
施設使用料収入(減免後)②	市の施設使用料収入(条例で定められた施設使用料を指し、目的外使用料は含みません)の合計金額を記載しています。
その他の収入③	市の施設使用料以外の収入(目的外使用料等)の合計金額を記載しています。
《参考》使用料減免額④	参考として、減免した使用料の合計金額を記載しています。
指定管理者の収入計⑤	指定管理者の収入の合計金額を記載しています。
指定管理料⑥	指定管理料の合計金額を記載しています。
利用料金収入	指定管理者の利用料金収入(条例で定められた施設使用料を指し、目的外使用料は含みません)の合計金額を記載しています。
自主事業収入	指定管理者の自主事業による収入の合計金額を記載しています。
その他収入	指定管理者の利用料金や自主事業以外の収入(目的外使用料等)の合計金額を記載しています。
収入合計⑦	「①市の収入計」+「⑤指定管理者の収入計」の値を記載しています。
24.使用料減免割合(%)	使用料全体に占める使用料減免額の比率(%)を記載しています。
25.支出	当該施設の支出に関する情報を記載しています。
市の支出計⑧(指定管理料除く)	市の支出(指定管理料は含みません)の合計金額を記載しています。
施設のコスト	市が負担した施設に係るコスト(光熱水費、工事請負費、土地・建物の使用料・賃借料、施設・設備管理委託料等)の合計金額を記載しています。なお、定期的な修繕・工事は含みますが、大規模な修繕(60万円以上)・工事(50万円以上)の費用は含みません。
事業のコスト	市が負担した当該施設を利用した事業に係るコスト(事業委託費、需用費、役員費等)の合計金額を記載しています。
人に係るコスト	市が負担した、業務に関わる職員の人件費の合計金額を記載しています。庁舎施設については、建物を維持管理するための人件費を記載しています。
指定管理者の支出計⑨	指定管理者の支出の合計金額を記載しています。
施設のコスト	指定管理者が負担した施設に係るコスト(光熱水費、工事請負費、土地・建物の使用料・賃借料、施設・設備管理委託料等)の合計金額を記載しています。
自主事業以外のコスト	指定管理者が負担した当該施設を利用した自主事業以外の事業に係るコスト(事業委託費、事業物件費等)の合計金額を記載しています。
自主事業のコスト	指定管理者が負担した当該施設を利用した自主事業に係るコスト(事業委託費、需用費、役員費等)の合計金額を記載しています。
人に係るコスト	指定管理者が負担した、業務に関わる職員の人件費の合計金額を記載しています。
支出合計⑩	「⑧市の支出計」+「⑨指定管理者の支出計」の値を記載しています。
26.修繕・工事費	修繕・工事費(定期的な修繕・工事を除く、大規模な修繕(60万円以上)・工事(50万円以上)の費用)の値を記載しています。
27.施設経営における実質的な収入	「⑦収入合計」-「⑥指定管理料」の値を記載しています。
28.指定管理者の収支差引	「⑤指定管理者の収入計」-「⑨指定管理者の支出計」の値を記載しています。
29.市負担	当該施設の収支に関する市(市民)の負担状況を記載しています。
市(市民)負担額⑪	「⑧市の支出計」-「①市の収入計」+「⑥指定管理料」の値を記載しています。
市(市民)負担割合(%)	「⑪市(市民)負担額」÷「⑩支出合計」の値を記載しています。
30.施設主管課	当該施設を主管している(管理運営を行っている)庁内部署を記載しています。
31.施設所管課	当該施設の建物等を所管している(財産として持っている)庁内部署を記載しています。