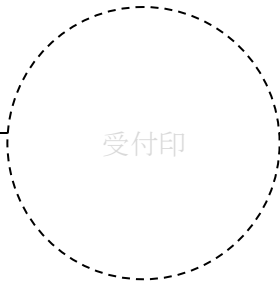


開発行為事前協議（正）



開発行為の取り扱いについて下記のとおり協議いたします。

年 月 日

協議者	住所		
	氏名	Ⓜ	TEL
土地所有者	住所		
	氏名	Ⓜ	TEL
代理者	住所		
	氏名	Ⓜ	TEL

計 画 区 域	所在地（用途地域等）		面積	
	予定建築物の用途		地目	
			農地転用	有（月申請）・無
公 共 施 設	接続道路		給水	有（ ） 無
	排水先	雨水： 汚水：	近隣の 消防水利	有（ ） 無
計 画 の 概 要	造成	最大盛土高 H= 最大切土高 H= 平均切盛高 H=	利用形態	自己居住用 自己業務用 その他
	造成時期		区画形質の変更	有・無
※流出抑制方法、新設工作物（擁壁等）の概要、計画区域外残地の用途などを記入してください。				
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 造成計画平面図 <input type="checkbox"/> 造成計画断面図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 写真（二方向） <input type="checkbox"/> 排水計画図（流量計算） 以上の図書は必ず添付すること。		備考	

開発行為事前協議（協議者控え）

開発行為の取り扱いについて下記のとおり協議いたします。

年 月 日

協議者 住所 _____
 氏名 _____ (印)

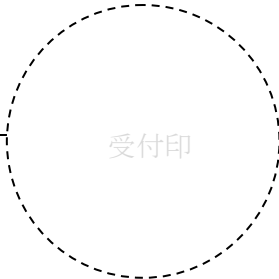
土地所有者 住所 _____
 氏名 _____ (印)

代理者 住所 _____
 氏名 _____ (印)

計 画 区 域	所在地 (用途地域等) _____		面積	
	予定建築物の用途		地目	
			農地転用	有(月申請)・無
公 共 施 設	接続道路		給水	有() 無
	排水先	雨水： _____ 汚水： _____	近隣の 消防水利	有() 無
計 画 の 概 要	造成	最大盛土高 H= 最大切土高 H= 平均切盛高 H=	利用形態	自己居住用 自己業務用 その他
	造成時期		区画形質の変更	有・無
※流出抑制方法、新設工作物（擁壁等）の概要、計画区域外残地の用途などを記入してください。				
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 造成計画平面図 <input type="checkbox"/> 造成計画断面図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 写真（二方向） <input type="checkbox"/> 排水計画図（流量計算） 以上の図書は必ず添付すること。		(市記入欄) 本協議について、次のように取り扱うこととする	

開発行為事前協議（正）

記入例
正副同じ内容を記入してください



開発行為の取り扱いについて下記のとおり協議いたします。

年 月 日

協議者 住所 都城市姫城町●●●番地●●

氏名 都城太郎（法人は法人名） ㊞ TEL 12-3456

土地所有者 住所 都城市姫城町□□□番地□

氏名 北諸次郎（法人は法人名） ㊞ TEL 12-3456

代理者 住所 都城市姫城町△△△番地△

氏名 ぼんち三郎（法人は法人名） ㊞ TEL 12-3456

計 画 区 域	所在地（用途地域等） <u>用途地域・特定用途制限地域名</u>		面積	1,500 m ²
	都北町××××番×		地目	現況地目
	予定建築物の用途 例）店舗、専用住宅、共同住宅		農地転用	有（6月申請）・無
公 共 施 設	接続道路	敷地に接する道路種別を記入。 例）西側：市道 東側：法定外道路（農道）	給水	有（市上水道） 無
	排水先	雨水：市道側溝 汚水：浄化槽→市道側溝	近隣の 消防水利	有（消火栓） 無
計 画 の 概 要	造成	最大盛土高 H= 0.35m 最大切土高 H= 0.05m 平均切盛高 H= 0.40m	利用形態	自己居住用 自己業務用 その他
	造成時期	◎◎年◎月～	区画形質の変更	有・無
※流出抑制方法、新設工作物（擁壁等）の概要、計画区域外残地の用途などを記入してください。 （例）・1,500 m ² （畑）のうち 1,200 m ² を利用して店舗を建築する。 ・大規模な造成は行わず、整地程度である。 ・残地は、本造成が完了してから2年間は農地のまま利用する。 ・40 cm程度の盛土を行い、敷地周囲は擁壁を設置する。 ・浸透枡を5基設置し、流出抑制に努める。 など				
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 造成計画平面図 <input type="checkbox"/> 造成計画断面図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 写真（二方向） <input type="checkbox"/> 排水計画図（流量計算） 以上の図書は必ず添付すること。		備考 【形質の変更】 形の変更とは、切土又は盛土を行う行為をいうが、当市の場合、平均切盛土高（切土、盛土それぞれの土量を面積で割った値）が50 cmを超えるものをいう。 質の変更とは、農地や池沼を宅地にするなど土地の性質を変更することをいうが、当市の場合、地目変更だけの行為に対して許可を求めている。	